



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ३, अंक २९]

गुरुवार ते बुधवार, जुलै २०-२६, २०१७/आषाढ २९-शावण-४, शके १९३९

[पृष्ठे ८०, किंमत : रुपये १४.००

प्राधिकृत प्रकाशन

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका इत्यादी

अधिसूचना

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 7th July 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1217/C.R.10/17/UD-12.—Whereas, the Government has sanctioned the Development Control Regulations for Thane Municipal Corporation *vide* Notification No.TPS.1225/CR-222/94/UD-12, dated the 28th April 1995, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ‘the said Act’) which has come into force with effect from 1st June 1995 ;

And whereas, the Government has sanctioned modification to Development Control Regulations under section 37(2) of the said Act, providing regulations for Special Township Projects *vide* Notification No.TPS. 1204/Thane/D.P.D.C.R./UD-12, dated the 25th May 2006 (hereinafter referred to as ‘the said Regulations’) ;

And whereas, considering the need for rationalizing the Special Township Projects and Mega City Scheme, the Government constituted a Committee *vide* GR No. Misc-2009/1301/CR.271/09/ UD-12, dated 17th May 2012 to study and make recommendations on certain issues ;

And whereas, the said Committee has recommended that the Mega City Scheme should be subsumed in the Special Township Projects and has further suggested some modifications in the said Regulations to promote and facilitate such schemes by providing higher incentives to bigger Special Township Projects on a graded scale and at the same time recommended grant of premium free additional F.S.I. for creation of the EWS/LIG Housing as per the State Housing Policy 2007 ;

(१)

And whereas, after considering the Committee's recommendations, the Government was of the opinion that, it was necessary that the Mega City Scheme should be subsumed in the Special Township Projects and that the said Regulations should be suitably modified to make the same more effective ;

And whereas, the Government, in accordance with the provisions contained in Sub-section (1AA) of section 37 of the said Act, published a Notice bearing No. TPS. 2012/78/Thane/C.R.60/12 /UD-12, dated 1st December 2012 which appeared in *Maharashtra Government Official Gazette*, Part-I, Konkan Division, Supplement dated the 6-12th December 2012 on Pages No. 21 to 24 (hereinafter referred to as 'the said Notice'), for inviting suggestions and /or objections in respect of the modifications proposed in the Annexure-A to the said Notice from the general public within one month from the date of publication of the said Notice in the *Official Gazette* and the then Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, KonkanBhavan, Navi Mumbai was appointed as the officer (hereinafter referred to as 'the said officer') under section 162 of the said Act and authorised to hear the suggestions and/or objections which may be received within the aforesaid prescribed period and the say of the Thane Municipal Corporation and submit his report to the Government,

And whereas, after considering the report submitted by the said officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and also after making necessary enquiries, the Government is of the opinion that the proposed modifications needs to be sanctioned with certain changes.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under section 37(1AA)(c) of the said Act, the Government hereby sanctions, with certain changes, the proposed modifications published *vide* the notice dated the 1st Devember 2012, in respect of the Regulations for Special Township Projects, as described more specifically in the Annexure-X appended hereto ;

The aforesaid sanctioned modification shall come into force from the date of publication of this Notification in the *Maharashtra Government Gazette*.

The aforesaid sanctioned modification shall be made available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices for a period of one month :—

(i) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

Annexure-X

Modification no.	Existing Provision in sanctioned regulations vide Government Notification No TPS 1204/Thane DP DCR/UD 12/ Dated 25th May 2006	Proposed modifications published by Government under section 37 (IAA)(a) of the M.R.&T.P.Act 1966, vide notice no TPS-2012/278/ Thane/C.R.60/12/UD-12, dated 1/12/2012	Proposed modifications sanctioned by Government under section 37 (IAA)(c) of the M.R.&T.P.Act 1966.
1	<p>4. General Norms for Different Land Uses:-</p> <p>(a) Residential : The residential area should be well defined in clusters or neighbourhoods or in plotted development with proper road grid. Out of the total built-up area proposed to be utilised, which is permissible as proportionate to the zoning of the area under such Township, at least 60% of the area shall be used for purely residential development and further out of the total built up area proposed to be utilised for residential development, 10% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 40 sq.mt. 33.33% of the same or 20% of the total built up area whichever is more shall be built for social housing for EWS/LIG.</p>	<p>4. General Norms for Different Land Uses:-</p> <p>(a) Residential : The residential area should be well defined in clusters or neighbourhoods or in plotted development with proper road grid. Out of the total built-up area proposed to be utilised, which is permissible as proportionate to the zoning of the area under such Township, at least 60% of the area shall be used for purely residential development and further out of the total built up area proposed to be utilised for residential development, 10% of the same shall be built for residential tenements having built up area upto 40 sq.mt. 33.33% of the same or 20% of the total built up area whichever is more shall be built for social housing for EWS/LIG.</p>	<p>4. General Norms for Different Land Uses:-</p> <p>(a) Residential : The residential area should be well defined in clusters or neighbourhoods or in plotted development with proper road grid. Out of the total built-up area proposed to be utilised, which is permissible as proportionate to the zoning of the area under such Township, at least 60% of the floor area generated by utilising the basic Floor Space Index (FSI), may be used for purely residential development (hereinafter referred to as "Residential Component" of the Special Township).</p> <p>The area earmarked for social housing for the Economically Weaker Sections (E.W.S.) and the Lower Income Group (L.I.G.) shall be governed by sub- regulation No. 5.1(i) and 5.1(ii) in such a way that the building permission for the residential component of the Special Township Project shall be given pro rata in accordance with the development of Social Housing for the E.W.S./L.I.G.</p>

			Provided that in case of Development of Reservation like Public Housing (PH), Housing the Dishoused, Public Housing / High Density Housing etc. included in township area, in such cases required component of inclusive housing shall be calculated excluding area under such reservations.								
2	4 (j) NIL	<p>New provision to be added after 4(i)</p> <p>4 (j) Economic activities : In order to make Special Township self-sustainable and ensure their development as new self-contained micro-centres of urban growth, the Special Township shall ideally be centred around one or more key economic activities like Trade/ Commerce, Education, Health Care, Non Polluting/Service Industries, Entertainment, Tourism Etc. Special Township Shall compulsorily provide certain minimum area for such economic activities as given below:-</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>STP Area in Ha.</th> <th>Minimum Built-up Area for Economic Activities</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>40 to 100</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>Above 100 to 200</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>Above 200</td> <td>25%</td> </tr> </tbody> </table> <p>The area earmarked for Economic Activities shall include Commercial Area.</p>	STP Area in Ha.	Minimum Built-up Area for Economic Activities	40 to 100	15%	Above 100 to 200	20%	Above 200	25%	<p>New provision to be added after 4(i)</p> <p>4 (j)- Economic Activities - In order to make the Special Township Projects self-sustainable and ensure their development as new self-contained micro-centres of urban growth, the Special Township Project shall ideally be centred around one or more key economic activities like Trade / Commerce, Education, Health Care, Non-polluting Industries, Service Industries, Entertainment, Tourism, etc. Special Township Project shall compulsorily provide minimum 20% Built-up Area for such economic activities and development of the Residential Component of the Special Township Project shall be permissible pro rata, in accordance with the development of economic activity.</p> <p>Explanation:-</p> <p>i) Educational activity and Health Care activity mentioned above shall not include Primary Schools and Primary Health care facilities respectively.</p>
STP Area in Ha.	Minimum Built-up Area for Economic Activities										
40 to 100	15%										
Above 100 to 200	20%										
Above 200	25%										

			<p>ii) The total built-up area for Commercial activities under Regulation No.4 (b) and the total commercial built-up area under Regulation No.4 (d) shall be counted towards the built-up area for the aforesaid Economic Activities.</p>
3	<p>5. DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS :- Prevailing Development Control Regulations of sanctioned Development Plan, as well as provisions of MoEF CRZ Notification issued from time to time shall be applicable mutatis mutandis to the Special Township Projects except those expressly provided in these Special Regulations.</p>	<p>5. DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS:- Prevailing Development Control Regulations of the sanctioned Development Plan, as well as provisions of MoEF CRZ Notification issued from time to time shall be applicable mutatis mutandis to the Special Township Projects except those expressly provided in these Special Regulations.</p>	<p>5. DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS:- Prevailing Development Control Regulations of the sanctioned Development Plan, as well as provisions of MoEF CRZ Notification issued from time to time shall be applicable mutatis mutandis to the Special Township Project, except for those expressly provided in these Regulations.</p> <p>There shall be no limit on the total built up area / FSI for the development of individual plots in the Special Township Project. Height of any building shall be as per Development Control Regulations of Thane Municipal Corporation. However, the height may be increased subject to provision of fire fighting arrangements, with prior approval of the Chief Fire Officer, Thane Municipal Corporation.</p> <p>However, utilisation of DRC originated from any other area shall not be permissible in STP area.</p>

4	5.1 Special Township in Residential, Residential with Agricultural/Green Zone/ No development Zone. :- (i) The total built-up area/FSI of entire gross area of the Special township declared as per Regulation 1.1 Excluding the area under Agriculture/ Green Zone /No Development Zone, included in the project shall be 1.00. The FSI for Agriculture/ Green Zone /No Development Zone (excluding the area under G-3 zone) if any included in Special Township Zone shall be 0.2 only in proportion to area of the zone. There will be no limit of total built-up area / FSI for the development of individual plots. Height of building shall be as per prevailing Development Control Regulations for Thane Municipal Corporation. However, it may be increased subject to provisions of fire fighting arrangements with prior approval of Chief Fire Officer, Thane Municipal Corporation. Utilisations of DRC's originated from any other area i.e. outside Special Township area shall not be permissible in Special Township area.	5.1 Special Township in Residential Zone The FSI distribution in the Residential Zone within the Development Plan area shall be as given below:					5.1 Special Township Project in Residential Zone (i) The admissible FSI in respect of a Special Township Project in the Residential Zone within the Development Plan area shall be as given below:-						
		Sr. No.	Area of Townships (in Ha.)	Basic FSI	Additional Social Housing FSI (@ 20 % of the basic) for EWS/LIG (Compulsory)	Additional FSI against the payment of premium. (optional)	Maximum total permissible FSI on Gross Plot Area.	Sr. No	Area of Townships (in Ha.)	Basic FSI on Gross Plot Area	Additional FSI (@ 20 % of the basic FSI) for Social Housing for EWS/ LIG (Compulsory)	Additional FSI Against Payment of Premium (Optional (%)	Maximum Total FSI on Gross Plot Area.
1	40 to 100	1.00	0.2	0.30	1.50			1	40 to 100	1.00	0.2	0.3	1.5
2	Above 100 to 200	1.00	0.2	0.40	1.60			2	Above 100 to 200	1.00	0.2	0.4	1.6
3	Above 200	1.00	0.2	0.50	1.70			3	Above 200	1.00	0.2	0.5	1.7

(*The rate of premium shall be 60% of the land rate as mentioned in current ASR. This rate of premium shall be subject to change with previous approval of the Government.)

5.2 Special Township in Agricultural /Green Zone /No Development Zone -	5.2 i) For the Special Township Projects in Agricultural Zone / Green Zone / No Development Zone the following provisions shall be applicable.																									
<p>i) Development Special Township in Agricultural /Green Zone /No Development Zone and Urbanisable Zone, contained in the Development Plan shall be permissible subject to condition that 50% of the gross area of the project shall be kept open while the project of Special Township shall be executed on the remaining 50% land with gross built-up area/ FSI of 0.20 worked out on the entire gross area of the project. Further, while developing such projects, it would be obligatory on the part of the developer to provide and develop all the infrastructure facilities including sites required for public purposes as per the prescribed planning norms. As regards 50% of land which is required to be kept open, the same shall be made free of encumbrances and no development except town level open amenities shall be permissible therein.</p>	<p>A) <u>Area within Transport Corridor</u> *</p> <p>Over the area of Special Township Project within the Transport Corridor as defined in the explanation to this sub-regulation below, the FSI shall be as applicable to the Special Township Projects referred in sub regulation 5.1 above.</p>	Refuse to accord sanction																								
	<p>B) <u>Area outside Transportation Corridor</u> *</p> <p>Over the area of Special Township Project outside the Transportation Corridor, the FSI shall be as mentioned below.</p> <table border="1" data-bbox="567 819 1073 1305"> <thead> <tr> <th>Sr No</th> <th>Area of Township in Ha.</th> <th>Basic FSI</th> <th>Additional Social Housing FSI(@ 20 % of the basic) for EWS/LIG (Compulsory)</th> <th>Additional FSI on payment of premium (Optional)</th> <th>Maximum total permissible FSI on Gross Plot Area</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>40 to 100</td> <td>0.5</td> <td>0.1</td> <td>0.20</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Above 100 to 200</td> <td>0.5</td> <td>0.1</td> <td>0.30</td> <td>0.90</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Above 200</td> <td>0.5</td> <td>0.1</td> <td>0.40</td> <td>1.00</td> </tr> </tbody> </table>	Sr No	Area of Township in Ha.	Basic FSI	Additional Social Housing FSI(@ 20 % of the basic) for EWS/LIG (Compulsory)	Additional FSI on payment of premium (Optional)	Maximum total permissible FSI on Gross Plot Area	1	40 to 100	0.5	0.1	0.20	0.80	2	Above 100 to 200	0.5	0.1	0.30	0.90	3	Above 200	0.5	0.1	0.40	1.00	Refuse to accord sanction
Sr No	Area of Township in Ha.	Basic FSI	Additional Social Housing FSI(@ 20 % of the basic) for EWS/LIG (Compulsory)	Additional FSI on payment of premium (Optional)	Maximum total permissible FSI on Gross Plot Area																					
1	40 to 100	0.5	0.1	0.20	0.80																					
2	Above 100 to 200	0.5	0.1	0.30	0.90																					
3	Above 200	0.5	0.1	0.40	1.00																					

	<p>² Explanation :- 'Transport Corridor' shall mean-</p> <p>(i) In case of roads, an area within one km. distance on either side of a road having a minimum width of 24 mts., the road not being an access control road like Express Way, and</p>	Refuse to accord sanction
	<p>(ii) In case of railway, an area within one km. radius of a passenger railway station.</p>	Refuse to accord sanction
	<p>(iii) There shall be no limit on the total built up area / FSI for the development of individual plots in the Special Township Project. Height of any building shall be as per Development Control Regulations of Thane Municipal Corporation. However, the height may be increased subject to provision of fire fighting arrangements, with prior approval of the Chief Fire Officer, Thane Municipal Corporation.</p>	Refuse to accord sanction in view of modified regulation no.5 mentioned above.
	<p>iv) For Special Township Projects in Agricultural Zone / Green Zone / No Development Zone situated outside the Transport Corridor- For Special Township Projects in Agricultural Zone / Green Zone / No Development Zone situated outside the Transport Corridor, 50% of the gross area of the project shall be kept open while the project of Special Township shall be executed on the remaining 50% land with gross built-up area worked out on the entire gross area of the project. Further, while developing such schemes, it shall be obligatory on the part of the developer</p>	<p><u>Sr No iv) is sanction and replace the sanctioned Regulation no.5.2(j) as mentioned below:-</u></p> <p>5.2(j) Special Township Projects in Agriculture/ Green Zone /No Development Zone</p> <p>Development of a Special Township Project in Agriculture/ Green Zone /No Development Zone (excluding the area under G-3 zone) contained in the</p>

	<p>to provide and develop all the infrastructure facilities including sites required for public purposes as per the prescribed planning norms. As regards 50% of land which is required to be kept open, the same shall be made free of encumbrances and no development except town level open amenities shall be permissible thereon.</p> <p>v) The Planning & Design of Social Housing Component for EWS/LIG shall not be amenable to combining one or more flats to make larger flats.</p> <p>vi) The tenements for EWS/LIG shall be constructed as per the specifications given by the Government and such constructed tenements of EWS/LIG shall be handed over to MHADA at construction cost as per the ASR of the year in which Commencement Certificate is issued and for disposal as per the prevailing policy of the Government.</p> <p>vii) The optional Additional FSI to be granted against premium shall be sold in the Thane Municipal Corporation Area by the Thane Municipal Corporation at 100% of the ASR of the Registration Department. No premium shall be charged for the grant of FSI for social housing for EWS/LIG.</p> <p>viii) The amount of premium collected by the Thane Municipal Corporation shall be deposited in a separate Account and shall be exclusively used for creating off-site infrastructure and implementation of Development Plan.</p>	<p>Development Plan shall be permissible, subject to the condition that 50 percent of the gross area of the Special Township Project shall be kept open while such Project shall be executed on the remaining 50 percent land with basic F.S.I. of 0.50, worked out on the entire gross area of the Project. Further, while developing such Project, it shall be obligatory on the part of the Developer to provide and develop all the infrastructure facilities, including the sites required for public purposes, as per the prescribed planning norms. As regards 50 percent of the gross area which is required to be kept open, the same shall be made free of encumbrances and no development except town level open amenities, shall be permissible therein.</p> <p>Sr No v) to viii) is modified and sanction as mention below and inserted in sanction Regulation No 5.3-General Regulation after existing Regulation No 5.3(v),</p> <p>vi) The Planning & Design of Social Housing Component for EWS/LIG shall not be amenable to combining one or more flats to make larger flats.</p> <p>vii) The tenements for EWS/LIG shall be constructed as per the specifications of the MHADA. The Project Proponent/s, after getting commencement certificate of Social Housing component as mentioned above shall</p>
--	---	---

		<p>immediately intimate to MHADA regarding the numbers of Social Housing Component to be disposed by them to the allottee. Upon such intimation, MHADA within a period of six months, from the date of receipt of such intimation after following procedure of lottery system shall prepare the list of the allottee and forward it to the Project Proponent/s. The project proponent shall dispose of such EWS housing tenements to the allottees at the rate fixed by the MHADA from time to time.</p> <p>Provided that if the MHADA is unable to provide the list of the allottee as mentioned above then the project proponent shall dispose of such social housing tenements in the market at the rate fixed by the MHADA from time to time.</p> <p>viii) The optional Additional FSI to be granted against premium shall be sold in the Thane Municipal Corporation Area by the Thane Municipal Corporation at 60% of the ASR of the Registration Department. No premium shall be charged for the grant of FSI for social housing for EWS/ LIG.</p> <p>ix) The amount of premium collected by the Thane Municipal Corporation shall be deposited in a separate Account and shall be exclusively used for creating off-site infrastructure and implementation of Development Plan.</p>
--	--	---

5	7. PROCEDURE	7. PROCEDURE	7. PROCEDURE
	Nil	<p>After (C), the following new provision (D) is to be added:-</p> <p>(D) Transition Policy : The Special Township Projects in which location clearance has already been granted may be allowed to be converted into the New Scheme proposed above, subject to the following conditions :-</p> <p>i) FSI as per scheme shall be permissible on the balance un-built, unencumbered and buildable land parcel, having a minimum area of 8 Ha. If such balance un-built, unencumbered and buildable area is 8 Ha. or more but less than 40 Ha. then, admissible FSI on such land parcel, upon conversion shall be admissible as per the minimum given in Regulation 5 above for the respective zones. If such land parcel is more than 40 Ha. then, the admissible FSI shall be calculated as per the area wise entitlement given in the Tables under Regulation 5.1 and Regulation No. 5.2(i) for the respective zones.</p> <p>ii) Development on the balance area as above shall be strictly in conformity with the Planning standards, Development Control Regulations, etc. No relaxation shall be granted in respect of the marginal spaces, road width etc.</p>	<p>After (C), the following new provision (D) is added :-</p> <p>(D) Transition Policy: Any Special Township Project in respect of which Locational Clearance has previously been granted prior to the date of coming into force of these modified provisions (hereinafter referred to as Modified Scheme), may be allowed to be converted into a Special Township Project under the Modified Scheme subject to other provisions of these regulations.</p>

This notification shall also be published on the Government Website at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 5th July 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS/1213/2726/CR-24/14/UD-12.—Whereas, the Revised Development Plan of the City of Thane (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No. TPS. 1297/1319/CR-148/97/UD-12, dated 4th October 1999 which has come into force with effect from 22nd November 1999, and the Excluded Parts (EP) of the said Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2001/UD-12, dated 3rd April 2003 which has came into force with effect from the 14th May 2003 ;

And whereas, the Revised Development Control Regulations of Thane Municipal Corporation (hereinafter referred to as “the said DCR”) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department, under Section 31(1) of the said Act *vide* Notification No. TPS. 1294/ 1259/ CR- 222 /94 /UD-12, dated 28th April 1995 which has came into force with effect from the 1st June 1995 ;

And whereas, the Regulation No. 165 of the said DCR deals with the special provisions in respect of developments for Economically Weaker Sections, Slum Areas and Redevelopment Schemes etc. (hereinafter referred to as “the said Regulation”);

And whereas, the Government, is of the opinion that, in order to have planned and controlled redevelopment of large number of old, dilapidated and unauthorised buildings in Thane city, it is necessary to suitably modify the said Regulations urgently in the larger public interest, so as to incorporate appropriate provisions for implementation of Urban Renewal Schemes in the City ;

And whereas, in pursuant to above Government of Maharashtra,under section 37 (1AA) (a) of the MRTP Act, 1966, issued Notice No.TPS/1213/2726/CR-24/14/UD-12, dated 4th March 2014 which is published in *Maharashtra Government Gazette* Extra Ordinary supplement Konkan Division on 4th March 2014 at Page No.1 to 15 so as to incorporate the new provision of Implementation of Urban Renewal Schemes in Regulation No.165 as Appendix-R1 of the said DCR (hereinafter referred to as “the said proposed modification”);

And whereas, the Government of Maharashtra has appointed Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, for carrying out the legal procedure for the said proposed modification and to submit his report to the Government ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan after following the legal procedure on the said proposed modification as mentioned in section 37 (1AA) has submitted his report to Government on 21st July 2014 ;

And whereas, Hon’ble High Court, Mumbai has directed in PIL No. 61/2014 to submit Impact Assessment Report before finalising the said proposed modification ;

And whereas, Thane Municipal Corporation has prepared Impact Assessment Report and the same was submitted to the Hon’ble High Court by Government with request to allow implementation of the said proposed regulation ;

And whereas, Hon’ble High Court in the PIL No.61/2014 on 9th June 2017 vacate the stay in the matter and allowed the Government to implement the said proposed regulation ;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, and after getting the Impact Assessment Report from Thane Municipal Corporation, the Government is of the opinion that the said proposed modification should be sanctioned with certain modifications as mentioned in Schedule-A.

Now therefore, in exercise of the powers conferred under Section 37 (1AA) (c) of the said Act, the State Government hereby accord sanctioned to the proposed modification as specifically described in the Schedule - A appended hereto.

(a) The date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette* is fixed as the date of coming into force of this sanctioned modification.

(b) The said modification is made available for inspection by the general public during working hours on all working days at the following offices, for a period of 1 Month :—

(i) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

(ii) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(iii) The Assistant Director of Town Planning, Thane Branch, Thane.

Schedule 'A'

Proposed Modification to incorporate Regulation for Urban Renewal Scheme (s).

(Accompaniment to the Government Notification No. TPS/1213/2726/CR-24/14/UD-12, dated 5th July, 2017.)

Sr. No	Regulation No.	Existing Provision in the said DCR	Sanctioned Modification
(1)	(2)	(3)	(4)
1	165	Special provisions in respect of developments for economically weaker sections, slum areas and redevelopment schemes etc. Rules for controlling developments mentioned in this Regulations shall be as specified in the Appendices Q to U.	Special provisions in respect of developments for economically weaker sections, redevelopment of slum areas, reconstruction / redevelopment, “Urban Renewal Scheme (s),” etc. Rules for controlling developments mentioned in this Regulation shall be as specified in the Appendices Q to U. However, New Appendix R1 regarding Regulation for Urban Renewal Scheme(s) is added after the existing Appendix R.

This notification shall be published on the Government Website at www.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor or Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,

Section Officer.

*APPENDIX R-1 OF REGULATION NO.165.***Regulation for Reconstruction or Redevelopment of Cluster(s) of buildings by implementing Urban Renewal Scheme(s).**

(Accompaniment to the Government Notification No. TPS/1213/2726/CR-24/14/UD-12 dated 5th July 2017.)

Reg. No.	Sanctioned Modification
----------	-------------------------

1. A. “Urban Renewal Scheme” (URS) means any scheme for redevelopment of a cluster or clusters of buildings and structures in **Thane Municipal Corporation Area (TMC)**, over a minimum area of 10,000 Sq.meters, bounded by existing distinguishing physical boundaries such as roads, nallas, railway lines etc. accessible by an existing or proposed D P road which is at least 18 mt. wide and identified for urban renewal:—

However, in specific cases, in which URS is not bounded by roads, nallas and railway lines, then the boundary of the cluster can be decided/ finalised by Municipal Commissioner, in consultation with High Power Committee (H.P.C.)

In case of demonstrable hardship such as natural sub division by roads, nallas, river, railway lines, the area of the cluster can be allowed up to an area of 8000 sq. mtrs. which shall be allowed by Municipal Commissioner in consultation with H.P.C.

However no forest land shall be included in such URS.

B. Such URs may be :—

(a) Under the Development Plan (DP), where the DP contains such well defined Clusters ; or

(b) Under the Urban Renewal Plan (URP) for the concerned area, prepared and notified by the Commissioner, who may revise the same, as and when required ; or

(c) By the Promoter of the Urban Renewal Scheme over a cluster or clusters of buildings, where such clusters are not shown on the DP and the URP is yet to be prepared. If such plans are submitted and approved, these shall mean to be URP within the meaning of this Regulation.

C. Building Age Criteria for URC shall be as under :—

The Urban Renewal Cluster (URC) may consist of a mix of structures of different characteristics such as –

(i) Unauthorized buildings which are at least 30 years of age ;

(ii) Authorized dilapidated buildings, as determined by the Committee specified in Clause (1)(a)(ii)(b) of Appendix-R of the D C Regulations;

(iii) Authorized buildings which are at least 30 years of age ;

(iv) Buildings belonging to the Central Government, the State Government, Semi-Government Organizations and Thane Municipal Corporation(TMC), as well as Institutional Buildings, Office Buildings, tenanted Municipal Buildings, Staff Quarter Buildings of TMC, that are at least 30 years of age with prior consent of the respective Authority ;

(v) Any land belonging to the State Government, any Semi-Government Organization, TMC and MHADA (either vacant or built upon) which falls within the area of the proposed Urban Renewal Scheme including that which has been given on lease or granted on the tenure of Occupant Class II, provided that if built upon, these building shall be at least 30 years of age ;

(vi) Any other buildings which may be less than 30 years of age but which by reasons of dis-repair or because of structural / sanitary defects, are unfit for human habitation or by reasons of their bad or sub-optimal configuration or the narrowness of streets are dangerous or injurious to the health or safety of the inhabitants of the area, as certified by the Committee specified in Clause (1)(a)(ii)(b) of Appendix-R of the D C Regulations ;

(vii) Slum areas declared as slums under section 4 of the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971 or slums on Public lands prior to 1st January 1995 or such other reference date notified by the Government. However such slum area shall be maximum 25% of cluster area ;

(viii) The lands belonging to MIDC can be included in the URS after obtaining necessary clearance from Industries Department.

Explanation-1.—Age of a building shall be as on the 1st of January of the year in which URC involving such building, complete in all respect is submitted to the Commissioner or prepared and notified by the Commissioner and shall be calculated from the date of occupation certificate or, where such occupation certificate is not available, from the date of assessment as per the property tax record in respect of such building, available with the Municipal Corporation.

Explanation-2.—Whenever any authorized building, more than 30 years of age, is included in a URC, the same shall not be done without evaluation of its state of dis-repair by TMC and if such building is found in a state of disrepair, only after giving the owner/occupier(s) thereof, a notice of three months to cause any repairs needed. At the end of three months, if such building is found to be habitable and safe, such building shall be treated at par with authorized buildings which are less than 30 years of age. If at the end of three month, such building is found and certified by the Committee specified in Clause (1)(a)(ii)(b) of Appendix-R of the D C Regulations as dilapidated and unsafe for habitation, such building shall be included in the URC without the requirement of consents.

Explanation-3.—If some authorized buildings which are less than 30 years of age or buildings which are developed or in the process of development, under the different provisions of the DCR, are required to be included in the URC for the purpose of wholesome planning, they may be so included, provided the area under such buildings does not exceed 40% of the total area of URC. If any such building is included in the URC without the requisite consent of 70% of all title holders of such building, the Commissioner shall retain such building while designing/ sanctioning URS and area of such building shall be excluded from calculation of FSI under this Regulation.

However, the area under slum mentioned in 1(C)(vii) and area under authorised structure mentioned above shall not be more than 50% in aggregate.

Explanation 4.—When any private land owner / developer submits such scheme will be given priority while implementation.

2. Eligibility for Urban Renewal Cluster (URC)—

(A) For Buildings outside Slums -

Every occupant of every building falling under a URC on the date of publication of the Notice u/s 37(1AA) regarding this Regulation in the *Official Gazette* (hereinafter referred to as the cut-off date), shall be eligible for rehabilitation and relocation under the Scheme, in accordance with the provisions of Regulations 4 and 5 of this Appendix, subject to the ineligibility criteria mentioned herein below.

(a) No new Tenancy, occupancy or any other right created after the cut-off date shall be taken into account in any illegal or unauthorized construction. No unauthorized construction made after the cut-off date in any existing building or in the form of new building shall be considered while doing computation of existing FSI or liability of rehabilitation on the URC.

(b) Any occupant, who has been allotted any subsidized housing in the Mumbai Metropolitan Region by any public or semi-public authority in the past, shall not be eligible for subsidized rehabilitation under a URC as mentioned in Regulation 5 of this Appendix. For this, a self declaration in the form of Registered Affidavit shall be considered sufficient which, if ever found to be false, shall render the concerned allottee liable for eviction and prosecution as per law.

(c) Subject to the forgoing provisions, only the actual occupants fulfilling the eligibility criteria mentioned under this Regulation shall be held eligible for rehabilitation, and any person, other than the actual occupant, claiming rights as owner/promoter/developer/lessee over any land/building/structure included in the URC, shall have no right whatsoever to rehabilitation under the URC in the reconstructed tenements against such land/building/structure. In case of an unoccupied building or a building occupied illegally, no one shall have right whatsoever to rehabilitation under the URC, against such building/structure.

(B) For Slum Areas.—Whenever a Slum area or part thereof is included in a URC, eligibility of the hutment dwellers of such slum area for rehabilitation under the URC, shall be governed by corresponding provisions of Appendix S. Eligibility of any hutment dweller of a Slum area included in the URC shall be certified by the Competent Authorities as notified under the Maharashtra Slum Areas (Improvement, Clearance and Redevelopment Act, 1971). For slum dwellers not covered under Appendix-S, the eligibility for rehab area shall be the same as under Appendix-S.

3. Determination of eligibility and requirement of Rehabilitation and Relocation areas under URS :—

(i) Municipal Commissioner shall initiate the process for determination of eligibility and requirement of alternative area of Rehabilitation and relocation of each occupant under any URS, along with determination of rights over lands falling under the Urban Renewal Cluster(s) and the consideration thereof.

(ii) Municipal Commissioner shall designate officer(s), not below the rank of Assistant Municipal Commissioner, who shall be called Authorized Officer(s) and shall cause to be done the survey required for the purpose mentioned in Clause (i) above and declare and publish the list of buildings/structures and their owners/lessees, occupants/tenants etc., for inviting suggestions and objections along with relevant records, within one month of such publication for determination of entitled area and the consideration to be offered to the owners/lessees and other right-holders as well as eligibility and admissible area for the occupants, in accordance with the provisions in this Regulation. Authorized Officer(s) shall, after due enquiry and hearing, finalize the said list(s) and cause the same to be published. Appeal against any decision leading to finalization of the said list shall lie with an officer not below the rank of Deputy Municipal Commissioner who is authorized in this regard by the Municipal Commissioner, in writing.

4. Entitlement of Rehabilitation :—

(i) All the eligible occupants of the building(s)/slums undergoing redevelopment under a URC shall be rehabilitated in the redeveloped building(s) :

Provided that the Municipal Commissioner may also rehabilitate, in the rehabilitation buildings of the URC, one or more persons declared eligible for allotment of tenement under any other Scheme or Project of the Government or Corporation, Project Affected Persons, outside the area of URC.

(ii) Each eligible residential occupant, other than occupants of Slums included in URC, shall be rehabilitated on a carpet area equivalent to the area occupied by such occupant in the old building. However in case of residential occupants, such carpet area shall not be less than 30.00 Sq.mt. and in case of commercial, such carpet area shall be as per actual area in possession.

(iii) Any occupant of a slum structure included in URC, either residential or commercial, whether eligible under Appendix-S or not but eligible under this Regulation, shall be entitled for a carpet area as prescribed in Appendix-S.

(iv) All the eligible occupants shall be rehabilitated in the redeveloped buildings of URC as far as possible. However at the request of or with the consent of an occupant, he may be allotted alternative rehabilitation in a location outside URC, up to the extent of his eligibility, at the discretion of the Municipal Commissioner. Request or consent under this provision shall however be irrevocable.

Explanation :— Though Commissioner shall endeavour to make provision for rehabilitation areas as per the entitlement of each and every eligible occupant, whenever such area, whether for residential user or non-residential user, within a range of 10% of the individual entitlement of any occupant, is not available in the URC, he shall be entitled for rehabilitation in an available tenement of immediately next higher area, subject to the allottee paying for the differential area.

If the beneficiary refuses to pay the specified amount towards such differential area, he will be entitled for an available rehabilitation tenement of immediately lower area, without any consideration towards such reduction in area.

5. Terms of Allotment of Rehabilitation Tenements —

(i) Allotment of rehabilitation tenements for occupants belonging to authorized buildings shall be free of cost and without any consideration for the original area and up to 25% of area may be allowed for the occupants of the authorised buildings, however, the cost of which will have to be paid by the occupant as per the rate of construction mentioned in corresponding ASR.

If any non-residential unit holder demands residential unit against his non-residential previous holding, such request may be considered by Commissioner in consultation with HPC. However to consider such request shall not be obligatory on the part of the Commissioner.

(ii) Allotment of rehabilitation tenements to occupants belonging to unauthorized / illegal buildings and slums shall be at a consideration in accordance with the following Table :—

Minimum Carpet Area of Rehab Tenement (1)	Type of Rehab Tenement (2)	Consideration (i.e. Amount payable by the Allottee to TMC) (3)
For Slum Area		
25 Sq. M.	Residential	Zero Payment if eligible under Appendix-S. Or else Construction Cost as per ASR rates or as per any policy decided by the Government of Maharashtra under the Slum Act, 1971.
For Non-Slum Area		
>30 Sq. M.	Residential	Free of Cost
>30 Sq. M but ≤ 50 Sq. M.	Residential	Upto 30 Sq. M. as above. Beyond 30 Sq. M. at Construction Cost as per ASR rates.
>50 Sq. M.	Residential	Up to 50 Sq. M. as above. Beyond 50 Sq.M. at Full Market Rate as per ASR.
Non-Residential/Commercial Area		
16.75 Sq. M.	Non -Residential/ Commercial Area	Free if eligible under Appendix-S. Or else, Construction Cost as per ASR rates.
>16.75 Sq. M. but >-40 Sq. M.	—do—	Upto 16.75 Sq. M. as above and beyond 16.75 Sq. M. at 100% of Construction Cost as per ASR rates.
>40 Sq. M.	—do—	Upto 40 Sq. M. as above and Beyond 40 Sq. M. at 100% of market rate as per ASR.

(iii) If an eligible occupant finds it financially unaffordable to pay the amounts as mentioned herein, Commissioner may allot him a tenement of immediately lower area. If any eligible beneficiary finds it financially unaffordable to pay even the amount required for the minimum area, or fails to make payment as per the Schedule of payment given by the Commissioner, the Commissioner may allot him a tenement of minimum area on hire-cum-purchase basis, till such allottee pays the requisite amount in one or more instalments or through EMI payments. Rent in such cases would be decided by Thane Municipal Commissioner and EMI shall be calculated for such number of years at such rate of interest as may be fixed by Thane Municipal Commissioner.

(iv) Any existing amenity in the URC on the date of coming into force of this Regulation which is under control of a private person/ organization and Charitable Trust/ religious organization shall be entitled for an area equal to the existing area of such amenity, subject to the following :—

(a) for an amenity being used for non-residential activities and under the control of private person(s)/ organization(s), allotment of equivalent area under URS shall be at 50% of ASR Rate for commercial area up to 40 Sq. Meters and at 100% of ASR Rate for commercial area above 40 Sq. Meters;

(b) for an amenity being used for non-residential and in control of any Charitable Trust or religious organization for purpose of raising fund for public welfare activities, such allotment shall be free for area up to 40 Sq. meters and at 50% of ASR Rate for construction above 40 Sq. Meters.

(c) for an amenity having users like (e.g. Educational / Health-care facility etc.) and under control of private person(s)/ organization(s) such allotment shall be at 25 % of ASR Rate for constructed area up to 40 Sq. Meters and at 50% of ASR Rate for constructed area above 40 Sq. Meters.

5. Process of Allotment to Beneficiaries and Conditions thereof :—

(i) Process of allotment of tenements to beneficiaries, lease conditions including those pertaining to transfer, formation of co-operative housing societies and policy of maintenance of common amenities of buildings and layout as well as policy regarding any other relevant matter shall be as determined by Corporation from time to time.

(ii) Allotment of rehabilitation tenements for owners and beneficiaries and allotment of non-rehabilitation component shall be on lease for a period of 30 years, which shall be renewable for further periods of 30 years at a time. This provision shall not apply for the authorised building constructed on private land.

(iii) Rehabilitation tenements allotted to beneficiaries shall not be transferable for first fifteen years, except with prior permission of Commissioner, who may grant such permission in case of hardship, on payment of premium as below :

(a) For the transfer of Rehabilitation tenements allotted to Occupants belonging to the authorised buildings, no premium shall be charged ;

(b) For carpet area less than 30.00 Sq.M. premium shall be 10% of the differential amount calculated as per clause (d) below ;

(c) For the transfer of Residential and non-residential Rehabilitation tenements other than those covered under (a) and (b) above, premium shall be 25% of differential amount calculated as per explanation below ;

(d) Differential amount for the purpose of clause (b) and (c) shall be equal to difference in the Annual Statement of Rates (ASR) valuation in the year of transfer and the original consideration paid for the allotment of a Tenement brought forward to the year of transfer through capital inflation index.

Provided that, In case of unauthorized transfer of any Rehabilitation tenement, the Commissioner may regularize the transfer by charging double the premium as mentioned above, with 12% interest from the date of transfer.

Provided further that, If the transferee refuses to pay the premium demanded within 3 months of demand, the Commissioner shall initiate process of vacating the premises, though in cases of willingness but hardship, Commissioner may grant installments with 12% interest rate.

6. The permissible FSI for URC :—

(a) Total Permissible Global FSI over the area of a URC shall be double the value required for the rehabilitation of occupants as per their eligibility under this Regulation, or 4.00 whichever is higher. FSI shall be calculated over the gross area of the URC. Deducting area falling in CRZ and Forest areas if any. However, if the area in CRZ-II is upto25% of the URC then the FSI shall be allowed to be used in non CRZ area however no FSI shall be allowed for the area form CRZ-I. Out of the construction area allowed as per Global FSI, FSI that cannot be actually utilized in URC, due to constraints imposed by different provisions of DCR, or otherwise, shall be converted into Urban Renewal TDR (URT) which shall be utilisable on a receiving plot in any sector irrespective of

provisions in TDR Regulations , in lieu of as well as, over and above the Base TDR otherwise permissible as per relevant provisions of DCR, subject to the limits given in the Table below :—

Plot fronting on road width	Maximum permissible TDR loading on plot area		
	Plot area		
	Upto 1000 sq.mt.	1000 to 4000 sq.mt.	4000 sq.mt.and above
(1)	(2)	(3)	(4)
9.00 mt. and above but less than 12.00 mt.	0.20	0.30	0.40
12.00 mt. and above but less than 18.00 mt.	0.30	0.50	0.65
18.00 mt. and above but less than 24.00 mt.	0.30	0.60	0.90
24.00 mt. and above but less than 30.00 mt.	0.30	0.80	1.15
Above 30.00 mt.	0.30	1.00	1.40

(b) URT may be utilized in any Sector as per the relevant regulations of TDR.

(c) The URT may be released by the Commissioner in stages to be decided by him but URT released at any point of time shall never exceed construction done in URC with respect to buildings where Occupation Certificates have been granted and 50% of construction done in URC with respect to buildings where Occupation Certificates are not granted.

(d) The FSI for an Urban Renewal Scheme in CRZ area shall be governed by the MOEF Notifications issued from time to time, and the same shall be taken into account while computing permissible FSI as per Clause 6(a).

Plot area, considered after deducting the area of URC falling in CRZ/ Forest area and area under unbuildable reservations, etc. shall be primarily used for rehabilitation of existing occupants and development of buildable reservations and public amenities with required FSI. After the said development, if there are any eligible occupants left who could not be rehabilitated due to inability to construct the requisite area for rehabilitation and relocation, owing to constraints imposed by DCR, shall be rehabilitated in any nearby URS or in the PAP tenements available with the Corporation; as per the policy guidelines decided by the Corporation.

(e) If after construction of rehabilitation tenements and other areas of entitlement as per the provisions of this Regulation, there is still some building potential left as per the ceiling of 4.0 FSI, construction can be done for free sale, either in independent buildings, or on sub-plots or in composite buildings or in undivided plots along with rehabilitation component.

(f) When the FSI available in URC is more than double the FSI required for Rehabilitation, 50 %of the difference in FSI shall be constructed in the form of EWS/LIG tenements and shall be handed over to the Commissioner. Commissioner may use these tenements preferably for transit accommodation, PAP tenements or staff quarters. However if tenements are not needed for above purpose then TMC shall after realisation of proceeds from disposal of these tenements, deposit such proceeds in Shelter Fund setup under this Regulation.

7. Development of Reservations contemplated in Development Plan falling in the area of URC :—

(a) All the reservations in the Development plan falling in the area of URC shall be provided and may be rearranged / relocated, under URS as follows :—

(i) Redevelopment / reconstruction in any zone shall be allowed to be undertaken without going through the process of change of zone. However, for the industrial user, the existing segregating distance shall be maintained from the existing industrial unit.

(ii) Any land under non-buildable reservations, admeasuring only upto 500 sq.mt. may be cleared by shifting the existing tenants from that site.

(iii) If the area under a non buildable reservation is more than 500 sq.mt., minimum 50% of the area under reservation shall be developed for the same purpose and handed over to TMC, subject to minimum of 500 sq.mt. and remaining land shall be allowed for development. The said provision is subject to Hon'ble High Court's Order in Writ Petition No. 1152/2002 (City Space V/s. Govt. of Maharashtra).

(iv) For the reservation of parking lot on a land included in URC, built up area equivalent to zonal permissible FSI for the area under reservation in that plot shall be made available free of cost to the Corporation or to any other Appropriate Authority. Such built up area to be handed over shall be free of FSI.

(v) For other buildable reservations on land, built up area equal to 60% of the zonal permissible FSI under such reservations or existing built up area of the amenity whichever is more, on that plot shall be made available free of FSI and free of cost to the Municipal Corporation or to the Appropriate Authority. The reservations of compatible nature can be preferably constructed in one or more separate blocks, depending on the area and nature of such reservations and Municipal Commissioner may permit composite development of reservations in case of such reservations. However, if the HPC/Planning Authority requires built-up area under any designation/reservation in excess of the zonal permissible FSI, then such excess area shall be considered as rehabilitation F.S.I. and incentive FSI as admissible under this Regulation shall be permissible :

Provided that in case of development of reservations of PH/HDH & HD under the Urban Renewal Scheme, built-up area equal to 30% of the zonal permissible FSI shall be handed over to the Municipal Corporation free of FSI and free of cost, in addition to the rehabilitation of the existing tenements or users if any.

(vi) Where a proposed Development Plan Road or Regular line of street passes through the Urban Renewal Scheme area, the entire FSI admissible under this Regulation for the area of the road may be given in the same Scheme.

(vii) (a) Built up area required for development of public amenities/ reservations shall not be counted while computing permissible FSI under URS. If URS includes areas falling under CRZ and Forest, subject to NOCs of the concerned Authority, these areas may be considered against the compulsory open space to be kept as per DCR.

(b) If the area under non-buildable reservation except Play Ground in the URS area is more than 2000 Sq.M. minimum 50% of the area of such reservation or 2000 Sq.M. whichever is more shall be developed for the said purpose.

8. Preparation and Approval of URS :—

(1) Subject to the provisions of Development Plan and the URP prepared and notified by the Commissioner, the Commissioner may prepare detailed plan, for one or more URCs contained therein, showing proposals for development/ reconstruction of cluster of buildings and/or structures, which in the opinion of the Commissioner should be developed or redeveloped under a URS. Such plan shall include —

(a) Plan for overall development/Redevelopment of specific areas for urban renewal.

(b) Strategies and plan for dealing satisfactorily with areas of bad layout, obsolete development and slum areas and relocation and rehabilitation of population.

(c) Open spaces, gardens, playgrounds and recreation areas.

(d) Area or areas required for making the implementation of such plan for Urban Renewal viable.

(2) After preparation of detailed plans of URC(s), the Commissioner shall place the same for approval of a High Power Committee (HPC) constituted under this Regulation as follows :—

Municipal Commissioner, TMC	-	Chairman
Collector, Thane	-	Member
DCP (Traffic), Thane	-	Member
Joint Director Town Planning,	-	Member
Konkan Division.		
Chief Officer, Konkan H	-	Member
and AD Board.		
Assistant Director Town	-	Member Secretary
Planning (TMC).		

After approval of detailed plans of URC(s) as aforesaid, the Commissioner shall proceed to select an Implementation Agency for executing URS in the manner described herein. Proposal to finalise Implementation Agency shall be put to HPC which will forward the same with the recommendations to the State Government for final approval.

(3) **Entitlement for consideration under URS :** Anyone having any legal rights over any parcel of land falling under URS shall, after establishment of his rights, be offered consideration for such land as per the following provisions which, if declined by any rights holder (s), shall give liberty to the Commissioner to initiate process of acquisition of such rights under appropriate law. Implementation of URS shall be regarded as a public purpose.

(4) **Consideration for Land falling under URS.** (1) Person(s) having legal rights in any land required for URS under this Regulation shall be offered monetary compensation for constructed area or TDR for the entitled area as provided here in after.

(2) Basis for determination of entitled area towards consideration under URS Scheme shall be as follows :—

2.1 *Person(s) in legal possession and ownership of unencumbered land:*— Entitled area collectively against this parcel of land shall be equivalent to the area of the land.

2.2. *Person(s) in legal possession and ownership of encumbered land where authorized buildings have consumed FSI less than the permissible FSI :—* If liability of rehabilitation of the occupants of the building(s) / Structure(s) on the land in question is being taken on URS, entitled area collectively against such parcel of land shall be 25% of the area of encumbered land plus difference of FSI available on such parcel land and the encumbrance; if the occupants of the building(s) are being independently rehabilitated/ compensated by the person(s)/ rights holders in legal possession and ownership of the land, and not being rehabilitated in URS, entitled area collectively against such parcel of land towards consideration shall be equal to FSI available on the vacated land area :

Provided where the area of rehab is less than the component of free sale, the component for free sale could be enhance upto 30% by the Municipal Commissioner in consultation with HPC.

2.3. *Person(s) in possession and ownership of authorized encumbered land where buildings have consumed FSI more than permissible FSI :—* If liability of rehabilitation of the occupants of the building(s)/ Structure(s) in question is on the land being taken on URS, entitled area collectively against such parcel of land shall be 25% of land area, if the occupants of the building(s)/ Structure(s) are being independently

rehabilitated/compensated by the person(s)/ rights holder (s) ; in possession and ownership of the land, and not being rehabilitated in URS, entitled area collectively against such parcel of land towards consideration shall be equal to FSI available on the vacated land area.

2.4 Person(s) having right over unauthorized land: - Entitled area collectively against this parcel of land shall be calculated at 50% of entitled area calculated as per clause 2.2 and 2.3 above, except when occupant(s) of building(s) are being rehabilitated/ compensated by such Person(s) and are not being rehabilitated in URS, entitled area towards consideration shall be equal to FSI/ TDR available on the vacated land area.

(3) Consideration for Acquisition of land under URP

3.1. Consideration for any land required to be procured for URP shall be either in terms of payment due for entitled area collectively against that parcel of land, as calculated in sub-section 8(4) (2) above as per ASR, along with 100% solatium, as applicable for the year of possession, along with 12% annual compounded interest from date of possession to date of payment, or in terms of TDR equivalent to the entitled area or in terms of equivalent area constructed in URS. Concerned person(s) shall have option to choose from amongst these three modes of consideration. The option once chosen shall be registered and shall be irrevocable.

3.2. Once consideration as above, has been accepted by a person having any interest in the land on which any unauthorised construction exists or existed, the Commissioner may consider such person eligible for Compounding of any offence under relevant provisions of MRTP Act with respect to the concerned land/ plot.

3.3. Wherever any person having demonstrable legal rights over any area falling under URP rejects the consideration being offered, the Commissioner shall forward the proposal for Land Acquisition under “Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013”. In such an eventuality, the Commissioner may move the competent authority for advance possession of the land(s) so as to ensure smooth implementation of URS and shall pay requisite advance, rent etc. under the “Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013”, as determined by the Competent Authority. If, however there is any dispute only about apportionment of consideration among person(s) having demonstrable legal rights over any land falling under URS, the Commissioner shall ask the disputing parties to approach Competent Civil Court to get their disputes resolved and to settle apportionment of consideration as offered under this Regulation. Till the final decision in this regard is received, in order to ensure that URS does not get delayed and adversely affect other parties to the URS; the Commissioner shall cause an area, equivalent to the entitled area corresponding to such land, to be constructed as part of URS and in case the claimant(s) of ownership finally declared eligible by the Competent Court decide upon an option other than constructed area and exercise such other option, as mentioned in sub-section 8(4)(2), the Commissioner shall pay consideration as per such option exercised and such reserved constructed area in URS shall vest with the Corporation.

3.4. In any proposed URC, any open plot is included and if the concerned owner is not willing to participate in URC, the compensation payable shall be as per Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act.

3.5. In case of buildings or lands belonging to the Central Govt., the State Government, Semi-Government Organizations and TMC or MHADA or any Local Government or any Corporation or Company owned by the Central/State Government or any Local Government (hereinafter collectively referred to as Public Authority), prior consent of such Public Authority shall have to be obtained for their inclusion in the URS. For such lands or buildings, the Commissioner may either offer Market Price, to be decided by mutual consent, subject to ratification by the Municipal Corporation, or may offer constructed area, in-situ or ex-situ,in a composite or independent building or may, alternatively, offer equivalent TDR as per TDR regulations or may offer an exchange of suitable land as per mutual consent, subject to ratification

by the Municipal Corporation and thereafter such land(s) / building(s) shall vest with the Thane Municipal Corporation and shall form the part of URS.

9. Planning for Rehabilitation and Free Sale Plots in URS

(i) Net area of URC shall be calculated after deducting the area under CRZ and Forest, if any. Out of total net area of the URC, maximum of 50% area in terms of one or more plots, to be called Free Sale Plots, shall be carved out for raising resources to cover the cost of construction of rehabilitation component and development of all the reservations and amenities. While carving out Free Sale Plots, due weight-age shall be given to the fact that the higher is the percentage of these plots in terms of area, the more dense is the Rehabilitation Area, and in exceptional cases, Commissioner may reduce these Free Sale Plots to zero. The percentage of the free sale plot may be enhanced upto 50% subject to approval by the HPC by considering 100% in-situ Rehabilitation with consumption of minimum FSI of 2.5 and if net plot area excluding Recreation Ground area is more than 8000 Sq.mt. under URS. Constructed area available on this Free Sale Plot collectively shall be equal to that available over the whole URC minus that required for rehabilitation and relocation. If Free Sale Plots, are more than one, the Commissioner may distribute the available free sale construction area under URS over such plots, as he may deem fit. Such Free Sale Plots shall be deemed to belong to C1/C2 Zone for the purposes of permissible users thereon.

(ii) After the development of reservations, any occupants who could not be settled due to non-buildability of required construction area for rehabilitation and relocation, owing to constraints imposed by DCR, shall be rehabilitated in the nearby URS or PAP tenements available with the Corporation; as per policy guidelines decided by the Corporation.

10. Selection of Implementation Agency

If an owner or group of owners, either directly or through a Power of Attorney Holder, collectively owning more than 70% of the area of URC or a part thereof, come forward for implementation of URS as per the Detailed Plan prepared by the Commissioner for such URC, within 3 months of declaration of the detailed plans of URC, or within such extended period as may be granted by the Commissioner, they may be selected as Implementation Agency for implementation of URS on such URC. In such a case, an Infrastructural charges at the rate of 10 % of construction cost as per prevailing ASR to be received by the Corporation. In case owners, owning more than 70% of whole or part area of URS as mentioned above fail to come together, selection of an implementation agency for the URS shall be done through a transparent bid process.

11. URS by Private Promoters/ MHADA/ Co-operative Housing Societies

(i) Whenever there is no URP made by Commissioner or wherever there is no URS floated by the Commissioner over one or more URCs falling under URP made by Commissioner, any Private Promoter, MHADA, Co-operative Housing Society etc. may approach Commissioner with consent of owners of 70% of any area requiring Urban Renewal, for implementation of URS thereon and Commissioner may, after satisfying himself that conditions mentioned herein, which make an area fit for redevelopment under URS are met, decide to implement URS thereon and, subject to other conditions and processes mentioned in this Regulation, appoint such applicant as implementation agency at the Base Premium.

(ii) In case where there are some owners (pertaining to less than 30% area) who have not given their consent to the Private Promoter, MHADA, Co-operative Housing Societies etc. for URS, who are appointed as per Clause (i) above by Commissioner as Implementing Agency, the Commissioner shall offer remaining owners and right holders consideration for their rights as mentioned in the provisions for URS being designed and implemented by Commissioner, and if these considerations are rejected by these dissenting owners or right holders the Commissioner shall forward proposals for Land Acquisition to competent authority. In such cases, if final compensation is in terms of money, the same shall be recovered from the Implementation Agency and if final compensation is in terms of TDR, market value of such plots as per ASR rates shall be recovered from the Implementation Agency, in addition to the Base Premium.

(iii) A Surcharge on Development undertaken by the promoter/Developer at the rate of 100% of Development charge shall be leviable, before commencement of work. This surcharge shall not be applicable to the built up area to be handed over to TMC or any Public Authority in lieu of any reservation and also to the amenity areas to be handed over to the TMC as per the requirement indicated by the TMC or the High Power Committee.

Explanation 1.—In case of inclusion of a Slum in URS, any person/ agency having consent of more than 70% eligible Slum dwellers shall be construed to be appropriate person/ agency to deal with the issues regarding the whole area of Slum for the purposes of this sub-section only. i.e. for the purposes of decision about Implementation Agency.

Explanation 2.—Base Premium shall be same as that calculated for URS being implemented by the Commissioner.

12. **Transit Camps** - For smooth implementation of the URS, construction of temporary transit camps may be permitted on the same land or a land situated elsewhere as given here-under :

(a) Irrespective of its land-use classification under Development Plan, construction of temporary transit tenements made of light detachable material such as tubular/ prefabricated light structures shall be allowed up to an FSI of 4.0 on any nearby vacant site without any reservation in the Development Plan, with the consent of the land-owner.

(b) The temporary transit camp shall be provided on or close to the site of URS itself. However in exceptional circumstances to be recorded in writing, construction of Temporary Transit Camps may be permitted on the area of open space required to be kept in accordance with D.C Regulation No. 74, 75 on the plot.

(c) Multi-storeyed temporary transit tenements may be allowed to be constructed with 4.00 FSI on the site of URS.

(d) The area of temporary transit tenements shall be excluded from the computation of FSI, but structural safety of such tenements shall be ensured.

(e) Building permission for Temporary Transit Tenements shall be given within 45 days from the date of application but only after approval to the URS, failing which such permission shall be deemed to have been granted.

(f) If a site, reserved in Development Plan for any public purpose is vacant or partly encumbered, or it happens to be the unused portion of such public purpose for which such site is reserved, and there is no other option for locating temporary transit tenements, then such site or unused portion may be utilized for building temporary transit tenements, with the permission of Commissioner, on payment of such rent and subject to such conditions/ as the Commissioner may prescribe.

(g) Temporary transit camp erected, under this Regulation shall have to be demolished by the Developer within 30 days from grant of Occupation Certificate to the Rehabilitation buildings and the land there under shall be brought back to the original state.

13. *Non-conforming activities.*—All activities which are existing shall be allowed to be re-accommodated regardless of the non-conforming nature of such activities, excepting those which are hazardous and highly polluting and those where alternative accommodation has already been provided elsewhere by the Promoter/Developer/Municipal Corporation.

14. *Relaxation in Building and other requirements.*—

(a) The calculation of FSI for all purposes shall be on gross area i.e. without deducting any percentage for recreational open space. This shall not affect the requirement of physical open space in terms of keeping aside the said recreational open space on site as per the prevailing D.C. Regulations.

(b) The provisions in DCR 80 (iii) relating to balcony shall apply to the URS with the modification that there shall be no restriction on Zone and balcony shall not reduce marginal open space to less than 3.00 meters. However, at ground level, clear margin of minimum 4.5 mt shall be maintained. Enclosed balcony shall be included while calculating the entitled area.

(c) Areas of common passages not exceeding 2.00 mt in width provided in the rehabilitation component to give access shall not be counted towards FSI.

(d) Front and marginal open spaces: For a building in the Rehabilitation Component or composite building having height upto 25.0 mt., front and marginal open space shall be 4.5 mt and for buildings having height more than 25.0 mt., the same shall be 6.00mt.

(e) Notwithstanding the provisions in DC Regulation Appendix N (Table 12A) where the plot abuts a DP Road having width of 18.0mt and above, the front marginal open space shall not be insisted upon beyond 4.5 mt, provided such road is not a Highway.

(f) Where the plot abuts a trained nalla, the marginal open space along the nallah shall not be insisted upon beyond 4.5 mt from the edge of the trained nallah Or as per requirement of SWD Department of TMC, whichever is greater.

(g) The distance between any two rehabilitation buildings shall not be less than 6.00 mt.

(h) If the height of a building in URS is more than 25 mt, 6 mt wide marginal open space or marginal open space as per the requirement of CFO, TMC, whichever is greater, shall be considered.

(i) A Composite building shall contain at least 50 percent of the built up area as Rehabilitation Component.

(j) The means of access shall be normally governed by the provisions of DC Regulation No.47. However, in the URS, wherever the design of the buildings up to 25 mtr height in the same land requires some relaxation, the same may be given. Buildings having height exceeding 25 mtrs. shall be permissible only on access having width of 9 mtrs. or more.

(k) Even if the recreational open space is reduced to make the URS viable, a minimum of at least 10 percent of the area of URC shall be provided as recreational open space. In addition to this, 10 percent of URC area shall be earmarked for amenity space which can be adjusted against the DP reservation(excluding roads), if any provided the area of such reservation exceeds 25% of the area of the URP.

(l) Amenities not available in the periphery of 400m from boundaries of URC shall be developed on Amenity Plot as per Table 4A of Regulation 63 of D C Regulations, subject to the minimum area specified for such amenities under this Regulation and handed over free of cost to the Corporation without any consideration.

(m) Area to be excluded from computation of FSI shall be as per D C Regulation 82. Notwithstanding anything contained in D C Regulations, Premium at the concessional rate shall be charged by the Municipal Commissioner for exclusion of staircase and lift well etc.

(n) In order to make the URS viable, the Municipal Commissioner shall be competent to sanction any relaxation in the parking requirements and marginal open spaces, except for front marginal open spaces, wherever required on account of bonafide demonstrable hardship and for reasons to be recorded in writing, which shall not affect general safety and fire safety requirements.

(o) All relaxations outlined hereinabove shall be admissible only to buildings in the Rehabilitation Component of URS and also to the composite buildings therein. Premium at the concessional rate shall be charged by the Municipal Commissioner for all or any of the relaxations given hereinabove or for any other mentioned in DC Regulation 82.

(p) The parking in the URS shall be provided as per the provisions of DC Regulations.

(q) Any aspect of development under URS, which is not specified under this Regulation shall be governed by the relevant provisions of the D C Regulations.

(r) In order to facilitate redevelopment and to decongest the redeveloped area in the URC, the Commissioner may insist on additional road width, over and above that prescribed in the sanctioned D.P. or the width of the existing roads.

(s) Provisions of Public amenities and roads under the URS shall be considered at par with reservations and the roads in the Development Plan.

(t) Portion of URC falling under No Development Zone, Buffer Zone, CRZ- I & III and Private Forest shall form a part of the required Recreational Area in the URS.

15. The approving /sanctioning authority for the building plans under the URS shall be the Municipal Commissioner as per the MRTP Act, 1966, even if the URS partly consists of declared slums or slums on Municipal / Govt. lands, existing prior to 1st January 1995 or such other reference date as may be notified by the Government.

16. Religious structures existing on the site of URS prior to redevelopment, if allowed to be redeveloped in accordance with the guidelines issued by the Government from time to time; following such redevelopment, shall not have area exceeding their area prior to redevelopment.

17. Heritage buildings of Grade-I and II may be included in the area of Urban Renewal Cluster, but have to be kept as they are, along with land appurtenant, but shall not be considered for FSI under this Regulation. As regards such Heritage Structures, the Promoter / Developer shall have to contribute Heritage Cess at 5% of ASR Rates on the basis of built-up area of the Heritage structure. Existing provisions under these Development Control Regulations shall apply to Heritage Buildings of Grade-III. However, before granting the approval for such buildings, the HPC shall consult the Heritage Committee appointed for that purpose.

18. If HPC approves areas for amenities such as Fire Stations/ Hospitals/ Police Stations/ Schools, etc. other than reservations/ designations as per Development Plan, such amenities shall be handed over to the concerned Authority, free of cost and the built up area of such amenity shall be considered as rehabilitation F.S.I. and incentive FSI as admissible under this Regulation shall be permissible. The decision of HPC shall be appealable, as if, it is an appeal under section 47 of the MRTP Act, 1966.

19. Formation of Co-operative Housing Societies, and their Federations for buildings in URS: Commissioner shall cause formation of Co-operative Housing Society for each and every building, either separately or collectively as he may deem fit and shall cause to be deposited 25% of the amount of consideration received from the allottees of such building, in a “Building Maintenance Fund” to be utilised by the Co-operative Housing Society of the allottees of such Building, as per the guidelines framed by the Corporation. In addition, the Commissioner shall cause to be deposited 25% of the amount of consideration received from the allottees of each and every rehabilitation and relocation in URC building, in another Maintenance Fund called “URC Maintenance Fund” to be set up, by the Commissioner, for the dedicated use of maintenance of common facilities/ amenities in the URC by the Corporation. The utilisation of the URC maintenance Fund shall be in accordance with the guidelines framed by the Corporation.

20. Formation of Shelter Fund: Commissioner shall cause to be deposited 50% of amount of consideration received from the allottees and amount received from bidding process in a separate fund to be named as “Shelter Fund”, which may be used as per the policy to be formulated by the Corporation for payment of consideration for acquisition of land falling under URC, providing financial assistance to beneficiaries under URC, procurement of land for creation of affordable Housing, and promoting affordable housing in the city limits of Thane.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी

आदेश

क्रमांक आस्था./बी-२/३३७७/२०१७.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/ परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजेचा कालावधी	रजा/सुद्धी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्या. वेळेनंतर पासून ते कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्री. जे. पी. झापाटे, जिल्हा न्यायाधीश-१, व अति. सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी.	३० दिवस अर्जित रजा.	दि. २८ जून २०१७ ते २९ जून २०१७ ची दोन दिवस अर्जित रजा.	सौ. व्हि. ए. दिक्षित, जिल्हा न्यायाधीश-२ व अति. सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्यांचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन व चार्ज रिपोर्ट जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहेत.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक २७ जून २०१७.

एस. जी. डिगे,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी

आदेश

क्रमांक आस्था.बी-२/३४२९/सन २०१७.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमारे दर्शविल्यप्रमाणे परिवर्तित रजेचा अर्ज म्हणून मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/ परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजेचा कालावधी	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्या. वेळेनंतर पासून ते कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती एस. एन. ढोलम, दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, गुहागर.	५२ दिवस परिवर्तित रजा.	दिनांक २९ जून २०१७ ते दिनांक १ जुलै २०१७ ची . . . तीन दिवस परिवर्तित रजा.	दिनांक २ जुलै २०१७ ची सुट्टी. . . .	श्री. पी. एन. रोकडे, सह दिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, चिपळून.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्याचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत परिवर्तित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी वैद्यकीय स्वास्थ्य प्रमाणपत्र व मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन व चार्ज रिपोर्ट जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहेत.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक २९ जून २०१७.

एस. जी. डिगे,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत्र/का.क. १५६/४६१६/अधिप्रदान/२०१७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीमती बकुळाताई माळी, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये ओणी परीसर ग्रा.बि. शेती सहकारी पत संस्था मर्या., ओणी, ता. राजापूर, जिल्हा रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ११ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे अधिकार, खालील अटींस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून १ एप्रिल २०१७ ते दिनांक ३१ मार्च २०१८ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अनुक्रमांक	अधिकार प्रदान करावयाच्या अधिकाऱ्यांचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाच्या अधिकाऱ्याचा हुद्दा व कार्यरत शाखा	शक्तीची व्यापती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. संजय राजाराम बाकाळकर	व्यवस्थापक, जि.म.स. बँक, राजापूर.	वसुली अधिकारी	राजापूर तालुका

अटी.—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निर्दर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तत्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ११ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) विशेष वसुली अधिकारी यांनी दरमाह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “ अ-३ ”, “ अ-४ ” व “ ब ” कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयात सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यु झाल्यास अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्थास्तरावर स्वतंत्र नोंदवही ठेवण्यात यावी.

(६) त्याबाबतचा नमुना “ अ-१ ”, “ अ-२ ”, “ अ-३ ” व “ अ-४ ” सोबत जोडलेला आहे.

मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दे बोसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण.१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि किंवा “ सिंहील कोर्ट ” ” एकझीक्युटीक्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याएवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी ओणी परीसर ग्रा.बि. शेती सहकारी पतसंस्था मर्या., ओणी, ता. राजापूर ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक बी-२/३२१४/सन २०१७.—सौ. व्ही. ए. दिक्षित, जिल्हा न्यायाधीश-२ व अति. सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी यांना वरील नमूद संदर्भ क्र. १ अन्वये दिनांक १२ जून २०१७ ते १७ जून २०१७ पर्यंतची ६ दिवसांची अर्जित रजा, सुट्टी भोगणेच्या परवानगीसह मंजूर करणेत आली होती.

परंतु सौ. व्ही. ए. दिक्षित, यांनी संदर्भ अन्वये पाठविलेल्या अर्जानुसार त्यांची वरील संदर्भ क्र. २ ने मंजूर झालेल्या अर्जित रजेवैकी दिनांक १५ जून २०१७ ते १७ जून २०१७ पर्यंतची ३ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १८ जून २०१७ च्या सुट्टी भोगणेच्या परवानगीसह या आदेशान्वये रद्द करणेत येत आहे.

एस. जी. डिगे,

रत्नागिरी,
दिनांक १५ जून २०१७.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक रा.अ./३५२८/२०१७.—श्रीमती वाय. पी. मारुलकर, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, खालापूर यांना दिनांक ७ जून २०१७ ते ९ जून २०१७ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा पूर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती वाय. पी. मारुलकर यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, खालापूर म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती वाय. पी. मारुलकर, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, खालापूर या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती वाय. पी. मारुलकर, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती ए. ए. आर. सैयद, सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, खालापूर यांजकडे राहीले.

मु. गो. सेवलीकर,

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १३ जून २०१७.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक रा.अ./३६२७/२०१७.—श्री. बी. पाटील, ३रे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक १४ जून २०१७ ते १६ जून २०१७ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. एस. बी. पाटील यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ३रे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एस. बी. पाटील, ३रे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ३रे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्री. एस. बी. पाटील, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री. के. के. घुले, ४थे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक १७ जून २०१७ रोजी का.वे.नं. पासून ते दिनांक २२ जून २०१७ रोजी का.वे.पू. पर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

मु. गो. सेवलीकर,

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १६ जून २०१७.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग

अधिसूचना

क्रमांक रा.अ./३६२६/२०१७.—श्री. के. के. घुले, ४थे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक १९ जून २०१७ ते २१ जून २०१७ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १७ जून २०१७ रोजी का.वे.नं. पासून ते दिनांक २२ जून २०१७ रोजी का.वे.पू. पर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. के. के. घुले यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ४थे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. के. के. घुले, ४थे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ४थे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्री. के. के. घुले, ४थे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार दिनांक १७ जून २०१७ का.वे.नं. पासून ते दिनांक १९ जून २०१७ का.वे.पू. पर्यंत श्री. एस. बी. पाटील, ३रे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे राहील. तसेच दिनांक १९ जून २०१७ का.वे. पासून ते दिनांक २२ जून २०१७ का.वे.पू. पर्यंत श्रीमती एस. टी. पवार द्वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे राहील.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १६ जून २०१७.

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून आदेश

क्रमांक रा.अ./३५७९/२०१७.—श्रीमती शु. भि. यादव, सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, कर्जत यांची दिनांक २१ जून २०१७ ते २३ जून २०१७ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २० जून २०१७ रोजी कार्यालयीन वेळेनंतर ते दिनांक २७ जून २०१७ रोजी कार्यालयीन वेळेपूर्वीपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती शु. भि. यादव यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, कर्जत म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती शु. भि. यादव, ह्या जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, कर्जत या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती शु. भि. यादव, हे रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती एस. जे. डोलारे, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, कर्जत यांजकडे राहीले.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक १५ जून २०१७.

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून आदेश

क्रमांक रा.अ./३५७८/२०१७.—श्रीमती एस. टी. पवार, द्वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक १५ जून २०१७ ते १७ जून २०१७ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १४ जून २०१७ रोजीच्या का.वे.नंतर पासून ते दिनांक १९ जून २०१७ रोजीचे का.वे.पू. पर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. टी. पवार यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची द्वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल येथे पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. टी. पवार, ह्या जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर द्वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एस. टी. पवार, हे रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती एस. एस. पानसरे, ५वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे राहील.

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून आदेश

क्रमांक रा.अ./३७३२/२०१७.—श्रीमती सो. नं. सावळेश्वरकर, दुसरे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, माणगाव, दिनांक १५ जून २०१७ व १६ जून २०१७ अशी २ दिवसांची परावर्तीत रजा पूर्वलक्षी प्रभावाने मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती सो. नं. सावळेश्वरकर यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दुसरे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, माणगाव म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत आहे की, श्रीमती सो. नं. सावळेश्वरकर, ह्या जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर दुसरे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर व न्यायदंडधिकारी, प्रथम वर्ग, माणगाव या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती सो. नं. सावळेश्वरकर, हे रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री. जी. एस. हांगे, सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, माणगाव यांजकडे राहील.

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून आदेश

क्रमांक रा.अ./३७५२/२०१७.—श्री. आर. जी. देशपांडे, तदर्थ
जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग यांची दिनांक १९ जून २०१७
ते दिनांक २३ जून २०१७ अशी ५ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १७
जून २०१७ रोजी का.वे.नं. पासून ते दिनांक २७ जून २०१७ रोजी
का.वे.पू. पर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात
येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. आर. जी. देशपांडे यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची तदृथ जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. आर. जी. देशपांडे, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर तदृथ जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. आर. जी. देशपांडे, हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

दिनांक १७ जून २०१७ रोजी का.वे.नं. पासून ते दिनांक २३ जून २०१७ रोजीचे का.वे. पर्यंत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री. बी. सी. कांबळे, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-१, रायगड-अलिबाग यांजकडे राहील. दिनांक २४ जून २०१७ रोजीचा त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री. एम. आर. नेरलेकर, जिल्हा न्यायाधीश-४, रायगड-अलिबाग यांचेकडे राहील. तसेच दिनांक २५ जून २०१७ व दिनांक २६ जून २०१७ रोजीचा त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार श्री. मु. गो. सेवलीकर, प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांचेकडे राहील.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २२ जून २०१७.

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून
आदेश

क्रमांक रा.अ./३७५३/२०१७.—श्री. एम. आर. नेरलेकर, जिल्हा
न्यायाधीश-४, रायगड-अलिबाग याचा दिनांक १९ जून २०१७ ते दिनांक
२२ जून २०१७ रोजीची ४ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १७ जून
२०१७ रोजी का.वे.न. पासून ते दिनांक २३ जून २०१७ रोजी का.वे.पू.
पर्यंत मग्यालय सोटपण्याच्या परवानगीप्रम्माणे मंजर कागण्यात येत आहे

तसेच दिनांक २७ जून २०१७ ते २९ जून २०१७ रोजीची ३ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २५ जून २०१७ चे मध्याह्नपूर्वीपासून ते दिनांक ३० जून २०१७ च्या का.वे.पू. पर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजर करणेत येत आहे

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही

श्री. एम. आर. नेरलेकर, जिल्हा न्यायाधीश-४, रायगड-अलिबाग यांचा रजेचा कालावधी संपत्त्यानंतर त्यांची जिल्हा न्यायाधीश-४, रायगड-अलिबाग येथे पर्ननियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. एम. आर. नेरलेकर, जिल्हा न्यायाधीश-४, रायगड-अलिबाग, हे जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर जिल्हा न्यायाधीश-४, रायगड-अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

श्री. एम. आर. नेरलेकर, जिल्हा न्यायाधीश-४, रायगड-अलिबाग,
हे रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन
काढणेत यावे.

दिनांक १७ जून २०१७ रोजी का.वे.नं. पासून ते दिनांक २३ जून २०१७ रोजी का.वे.पू. पर्यंत न्यायालयाचा कार्यभार श्री. बी. सी. कांबळे, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-१, रायगड-अलिबाग यांजकडे राहील. तसेच दिनांक २५ जून २०१७ व दिनांक २६ जून २०१७ रोजीचा त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री. मु. गो. सेवलीकर, प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांचेकडे राहील. तसेच दिनांक २७ जून २०१७ रोजीच्या का.वे.पासून ते दिनांक ३० जून २०१७ रोजीच्या का.वे. पूर्वीपर्यंत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती अ. डी. सावंत, जिल्हा न्यायाधीश-३, रायगड-अलिबाग यांजकडे राहील.

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून आदेश

क्रमांक रा.अ./३७५४/२०१७.—श्री. बी. सी. कांबळे, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-१, रायगड-अलिबाग यांचा दिनांक २७ जून २०१७ ते दिनांक १ जुलै २०१७ रोजीची ५ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २३ जून २०१७ रोजी का.वे.नं. पासून ते दिनांक ३ जुलै २०१७ रोजी का.वे.पू. पर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. बी. सी. कांबळे, तदृथ जिल्हा न्यायाधीश-१, रायगड-अलिबाग यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची तदृथ जिल्हा न्यायाधीश-१, रायगड-अलिबाग मुऱ्णन पर्ननियक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. बी. सी. कांबळे, तदृथ जिल्हा न्यायाधीश-१, रायगड-अलिबाग, हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर तदृथ जिल्हा न्यायाधीश-१, रायगड-अलिबाग या पदावर स्थानापन्त मुऱ्णन कास करीत राहिले असते.

श्री. बी. सी. कांबळे, तदर्थ जिल्हा न्यायाधीश-१, रायगड-अलिबाग हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे

दिनांक २३ जून २०१७ रोजी का.वे.नं. पासून ते दिनांक २४ जून २०१७ रोजी पर्यंत त्यांच्या न्यायालयाचा कार्यभार श्री. एम. आर. नेरलेकर, जिल्हा न्यायाधीश-४, रायगड-अलिबाग यांजकडे राहील. तसेच दिनांक २५ जून २०१७ व दिनांक २६ जून २०१७ रोजीचा त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्री. मु. गो. सेवलीकर, प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडे राहील. तसेच दिनांक २७ जून २०१७ रोजीच्या का.वे. पासून ते दिनांक ३ जुलै २०१७ रोजीच्या का.वे. पूर्वोपर्यंत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार Special Jurisdiction साठी श्रीमती अ. डी. सावंत, जिल्हा न्यायाधीश-३, रायगड-अलिबाग यांजकडे राहील व Ordinary Jurisdiction and Admn. work साठी श्री. आर. जी. देशपांडे, तद्रथ जिल्हा न्यायाधीश-२, रायगड-अलिबाग यांजकडे राहील.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २२ जून २०१७.

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून आदेश

क्रमांक रा.अ./३७५५/२०१७.—श्रीमती एम. अ. अदुके, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, मुरुड यांचा दिनांक २७ जून २०१७ ते १ जुलै २०१७ अशी ५ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २३ जून २०१७ रोजीच्या कार्यालयीन वेळेनंतर पासून ते दिनांक ३ जुलै २०१७ रोजी कार्यालयीन वेळेपूर्वोपर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एम. अ. अदुके यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, मुरुड म्हणून पुर्निम्युक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एम. अ. अदुके, या जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, मुरुड या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एम. अ. अदुके, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

दिनांक २३ जून २०१७ का.वे.नं. पासून ते २७ जून २०१७ रोजीचा का.वे.पूर्वी पर्यंत कार्यभार श्रीमती व्ही. के. पाटील, इरे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, अलिबाग यांजकडे राहील व दिनांक २७ जून २०१७ का.वे. पासून ते दिनांक ३ जुलै २०१७ का.वे.पू. पर्यंत श्री. अ. वा. क्षीरसागर, सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, अलिबाग यांजकडे राहील.

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २२ जून २०१७.
भाग एक (को.वि.पु.)—५

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

आदेश

क्रमांक रा.अ./३६२३/२०१७.—श्रीमती एस. एस. पानसरे, ५वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांचा दिनांक १९ जून २०१७ ते २१ जून २०१७ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १७ जून २०१७ रोजी का.वे.नं. पासून ते दिनांक २२ जून २०१७ रोजी का.वे.पू. पर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. एस. पानसरे यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ५वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुर्निम्युक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. एस. पानसरे, ५वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर ५वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एस. एस. पानसरे, ५वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार दिनांक १७ जून २०१७ का.वे.नं. पासून ते १९ जून २०१७ का.वे.पू. पर्यंत श्री. एस. बी. पाटील, इरे सहदिवाणी न्यायाधीश, क.स्तर, पनवेल यांजकडे राहील. तसेच दिनांक १९ जून २०१७ का. वे. पासून ते २२ जून २०१७ का.वे.पू. पर्यंत श्रीमती एस. टी. पवार, द्वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे राहील.

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

आदेश

क्रमांक रा.अ./३८५१/२०१७.—श्री. एम. आर. नेरलेकर, जिल्हा न्यायाधीश-४, रायगड-अलिबाग यांचा दिनांक २७ जून २०१७ ते २९ जून २०१७ अशी ३ दिवसांची अर्जित रजा रद्द करणेत येत आहे.

मु. गो. सेवलीकर,
प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

आदेश

क्रमांक रा.अ./३८५८/२०१७.—श्रीमती एस. एस. पानसरे, ५वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक २२ जून २०१७ व २३ जून २०१७ अशी २ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १९ जून २०१७ ते २१ जून २०१७ रोजीच्या रजेला जोडून मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एस. एस. पानसरे यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ५वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एस. एस. पानसरे, ५वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर ५वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एस. एस. पानसरे, ५वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल, ह्या अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती एस. टी. पवार, ६वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे राहिल.

मु. गो. सेवलीकर,

रायगड-अलिबाग,
दिनांक २७ जून २०१७.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

आदेश

क्रमांक रा.अ./३८५७/२०१७.—श्री. के. के. घुले, ४थे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांची दिनांक २२ जून २०१७ व २३ जून २०१७ अशी २ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक १९ जून २०१७ ते २१ जून २०१७ रोजीच्या रजेला जोडून मंजूर करणेत येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्री. के. के. घुले यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची ४थे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्री. के. के. घुले, ४थे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल हे अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेले नसते तर ४थे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल या पदावर

स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

श्री. के. के. घुले, ४थे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल हे अधिकारी रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार श्रीमती एस. टी. पवार, ६वे सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर, पनवेल यांजकडे राहील.

मु. गो. सेवलीकर,

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
दिनांक २७ जून २०१७.

रायगड-अलिबाग.

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश, रायगड-अलिबाग यांजकडून

आदेश

क्रमांक रा.अ./३८५९/२०१७.—श्रीमती एच. ए. पाटील, २रे सहदिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग यांचा दिनांक २७ जून २०१७ ते १ जुलै २०१७ अशी ५ दिवसांची अर्जित रजा दिनांक २३ जून २०१७ रोजी का.वे.न. पासून ते दिनांक ३ जुलै २०१७ रोजी का.वे.पू. पर्यंत मुख्यालय सोडण्याच्या परवानगीसह मंजूर करण्यात येत आहे.

पर्यायी व्यवस्थेची आवश्यकता नाही.

श्रीमती एच. ए. पाटील यांचा रजेचा कालावधी संपल्यानंतर त्यांची २रे सहदिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग म्हणून पुनर्नियुक्ती करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र नागरी सेवा नियम, १९८१ मधील नियम ३९ नुसार प्रमाणित करणेत येत आहे की, श्रीमती एच. ए. पाटील, ह्या अधिकारी जर उपरोक्त कालावधीत रजेवर गेल्या नसत्या तर २रे सहदिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग या पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिल्या असत्या.

श्रीमती एच. ए. पाटील, ह्या रजेवर जाण्यापूर्वी जे वेतन आहरित करीत आहेत त्याच दराने वेतन काढणेत यावे.

उपरोक्त कालावधीत त्यांचे न्यायालयाचा कार्यभार दिनांक २३ जून २०१७ च्या का.वे.नंतर पासून ते २६ जून २०१७ पर्यंतचा कार्यभार श्री. ए.ल. डी. हुली, दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग यांजकडे राहिल. तसेच दिनांक २७ जून २०१७ ते ३ जुलै २०१७ कार्यालयीन वेळेपूर्वी पर्यंत कार्यभार श्री. ए.न. बी. लवटे, सहदिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, अलिबाग यांजकडे राहिल.

मु. गो. सेवलीकर,

प्रमुख जिल्हा न्यायाधीश,
दिनांक २७ जून २०१७.

रायगड-अलिबाग.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (२), पूर्व उपनगरे, मुंबई यांजकडून

आदेश

क्रमांक मुंबई/जिडिनि२/बी-३/क.१५६/व.अधि./१७०८/सन २०१७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. पी. एस. सोनवणे, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, (२) पूर्व, उपनगरे, मुंबई, या आदेशान्वये खंडाळा सन्मित्र को-ऑप. क्रेडिट सोसा. लि., नोंदणी क्रमांक बीओएम/डब्ल्यु एल/आर.एस.आर/सी.आर/१४१९/सन १२-१३ या संस्थेच्या खालील अधिकारी/अधिकान्यास त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ११ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसुल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून २१ जून २०१७ ते दिनांक ३१ मार्च २०१८ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे:—

अनुक्रमांक	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकान्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकान्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. संदीप गुलाबराव ढमाळ	व्यवस्थापक	वसुली व विक्री अधिकारी	बृहन्मुंबई
२	श्रीमती सुनिता अनिल पवार	शाखा व्यवस्थापक	वसुली व विक्री अधिकारी	बृहन्मुंबई

अटी.—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यांतील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निदर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ११ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दरमाह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “अ-३”, “अ-४” व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयात सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्हामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयात माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिकान्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपर्ण सरचार्ज रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही ठेवण्यात यावी.

(६) त्याबाबतचा नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३” व “अ-४” सोबत जोडलेला आहे.

मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकान्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकान्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिहील कोर्ट” “एकझीक्युटीक्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याएवजी वसुली अधिकान्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, मुंबई १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकान्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर वसुली “खंडाळा सन्मित्र को-ऑप क्रेडिट सोसा. लि.” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकान्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकान्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखला दाखवल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

डॉ. पी. एस. सोनवणे,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था (२), पूर्व उपनगरे, मुंबई.

मुंबई,
दिनांक २१ जून २०१७.

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांजकडून

आदेश

क्रमांक विसनि/कोकण/वि-१/क.१५६/सिंधुदुर्ग जिमस/१९/सन २०१७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, डॉ. ज्योती आ. लाठकर, विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, कोकण विभाग, नवी मुंबई या आदेशान्वये सिंधुदुर्ग जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि., सिंधुदुर्ग या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ११ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसूली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसूली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ (वाजवी किंमत निश्चित करण्याचे अधिकार वगळून) अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ते दिनांक ३१ मार्च २०१८ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अनुक्रमांक (१)	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचे नाव (२)	अधिकार प्रदान केलेल्या अधिकाऱ्याचा हुद्दा (३)	शक्तीची व्याप्ती (४)	कार्यक्षेत्र (५)
१	श्री. ए. के. सावंत	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
२	श्री. एस. एस. घाडी	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
३	श्री. डि. आर. लोकेगांवकर	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
४	श्री. व्ही. एन. डोर्लेकर	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
५	श्री. पी. पी. सरमळकर	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
६	श्री. ए. एन. प्रभू	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
७	श्री. डि. आर. गवाणकर	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
८	श्री. एस. टी. कुडतरकर	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
९	श्री. बी. जी. बागायतकर	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
१०	श्री. डि. एस. धुरी	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
११	श्री. डी. एन. गावडे	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
१२	श्री. डि. आर. प्रभूआजगांवकर	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
१३	श्री. एस. एच. डम्बे	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
१४	श्री. व्ही. बी. गोठोस्कर	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
१५	श्री. ए. एस. सावंत	विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा
१६	श्री. वाय. आर. लुद्रीक	विभा. विकास अधिकारी	विशेष वसूली अधिकारी	सिंधुदुर्ग जिल्हा

अटी.—

(१) वसूली अधिकारी यांना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसूलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसूली करताना सहकारी कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सुचनांचे पालन न केल्याचे निर्दशनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तत्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ११ अन्वये प्राप्त वसूली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसूली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “ अ-३ ”, “ अ-४ ” व “ ब ” कर्ज वसूलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयास सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्याचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसूली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवानिवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास, अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसूली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज, त्यातून वसूलीसाठी होणारा खर्चाबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही ठेवण्यात यावी.

(६) मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेल्या आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिहील कोर्ट” “एकझीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याएवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी, सिधुदुर्ग जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक लि. सिधुदुर्ग” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखवल्यानुसार वसूलपत्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

(१३) मा. सहकार कार्यालयाकडील परिपत्रक दिनांक १ जानेवारी २०१७ मधील दिलेल्या सूचनांनांचे वसुली अधिकाऱ्यांने पालन करावे. त्याचे वसुली कामकाज असमाधानकारक राहू नये म्हणून बँकेने वसुली कामकाजाचा प्रकरणनिहाय नियमितपणे आढावा घेणे आवश्यक आहे.

नवी मुंबई,
दिनांक १ जून २०१७.

ज्योती आ. लाठकर,
विभागीय सहनिबंधक,
सहकारी संस्था, कोकण विभाग, नवी मुंबई.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी

आदेश

क्रमांक आस्था.बी-२/३२१५/सन २०१७.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्यप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्यांचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/ परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजेचा कालावधी	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्या. वेळेनंतर पासून ते कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत)	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती एस. ए. विरानी, २ रे सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी.	२० दिवस अर्जित	दि. २१ जून २०१७ ते २३ जून २०१७ ची तीन दिवस अर्जित	दिनांक २० जून २०१७ चे कार्या. वेळेनंतरपासून ते दि. २४ जून २०१७ चे कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. ए. डी. थोरात, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर व न्याय- दंडाधिकारी वर्ग-१, रत्नागिरी.
		रजा	रजा.		

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्याचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन व चार्ज रिपोर्ट जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणचे आहेत.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक १५ जून २०१७.

एस. जी. डिगे,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी

आदेश

क्रमांक आस्था.बी-२/३२२६/सन २०१७.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे नाव व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तित रजा	अर्जित/परिवर्तित रजेचा कालावधी	रजा/सुट्री उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्या. वेळेनंतर पासून ते कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत.	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव व पदनाम.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती व्ही. व्ही. पाटील, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग-१, दापोली.	८० दिवस अर्जित रजा.	दि. १७ जून २०१७ ते २३ जून २०१७ ची सात दिवस अर्जित रजा.	दिनांक २४ जून २०१७ ते २६ जून २०१७ च्या सुट्या. दि. १६ जून २०१७ चे कार्या. वेळेनंतरपासून ते दि. २७ जून २०१७ चे कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत.	श्री. आर. एस. धडके, सह दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर व न्याय-दंडाधिकारी वर्ग-१, दापोली.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुनर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्याचे पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणुकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहीले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन व चार्ज रिपोर्ट जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहेत.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक १६ जून २०१७.

एस. जी. डिगे,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश, रत्नागिरी

आदेश

क्रमांक जा.क्र.आस्था.बी-२/३३२६/२०१७.—रत्नागिरी जिल्ह्यात कार्यरत असलेल्या खालील न्यायिक अधिकारी यांच्या नावासमोर दर्शविल्याप्रमाणे अर्जित रजेचा अर्ज मंजूर करीत आहे. तसेच रकाना क्रमांक (६) मधील न्यायिक अधिकारी यांचेकडे कार्यभार ठेवणेत येत आहे :—

अ.क्र.	न्यायिक अधिकाऱ्याचे व पदनाम	शिल्लक अर्जित/परिवर्तीत रजेचा कालावधी	अर्जित/परिवर्तीत रजेचा कालावधी	रजा/सुट्टी उपभोगणेचा व मुख्यालय सोडणेचा कालावधी (कार्या. वेळेनंतर पासून ते कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत	अतिरिक्त कार्यभार सांभाळणारे न्यायिक अधिकारी यांचे नाव पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१	श्रीमती आर. एस. धडके, सह दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग १, दापोली.	३६ दिवस अर्जित रजा	दिनांक २७ जून २०१७ ते १ जुलै २०१७ ची अर्जित पाच दिवस अर्जित रजा	दिनांक २४ जून २०१७ ते २६ जून २०१७ व २ जुलै २०१७ च्या सुट्ट्या. ते दिनांक २३ जून २०१७ चे कार्या. वेळेनंतरपासून ते दिनांक ३ जुलै २०१७ चे कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग १, दापोली यांचे न्यायालयाच्या *	दिनांक २३ जून २०१७ ते दिनांक २३ जून २०१७ चे कार्या. वेळेनंतरपासून ते दिनांक २०१७ चे कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत दिवाणी न्यायाधीश क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग १, दापोली यांचे न्यायालयाच्या *

* पदभारासह श्रीमती जे. एन. यादव, सहदिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग १, खेड यांचेकडे व दिनांक २७ जून २०१७ चे कार्या. वेळेपूर्वीपासून दिनांक ३ जुलै २०१७ चे कार्या. वेळेपूर्वीपर्यंत श्रीमती व्ही. व्ही. पाटील, दिवाणी न्यायाधीश, क. स्तर व न्यायदंडाधिकारी वर्ग १, दापोली यांचे न्यायालयाच्या.

रजेवरून परत आल्यावर न्यायिक अधिकारी यांना त्यांचे पदावर पुर्नियुक्त करणेत येत आहे. तसेच वरीलप्रमाणे रजेच्या कालावधीत त्याच पदावर पर्यायी अधिकाऱ्याची नेमणीकीची आवश्यकता नसल्याने सदरचे पद रिक्त ठेवणेत येत आहे. वरील न्यायिक अधिकारी हे वर नमूद केलेल्या कालावधीत अर्जित रजेवर गेले नसते तर ते त्याच पदावर स्थानापन्न म्हणून काम करीत राहिले असते.

संबंधित न्यायिक अधिकारी यांनी त्यांचे पदभारासंबंधी त्यांचे न्यायालयाशी संलग्न असलेल्या पोलीस ठाण्याला व तुरुंगाधिकारी यांना लेखी सूचना द्याव्यात. तसेच त्यांनी मुख्यालयात हजर झालेचे प्रतिवेदन व चार्ज रिपोर्ट जिल्हा न्यायालयाकडे पाठविणेचे आहेत.

सदर आदेशाची नोंद संबंधित न्यायिक अधिकाऱ्यांचे सेवापुस्तकात घेण्यात यावी.

रत्नागिरी,
दिनांक २२ जून २०१७.

एस. जी. डिगे,
प्रमुख जिल्हा व सत्र न्यायाधीश,
रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (२) पूर्व उपनगरे, मुंबई यांजकडून
आदेश

क्रमांक मुंबई/जिउनि-२/बी-३/क.१५६/व.अधि/१५६२/सन २०१७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, के. पी. जेबले, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था (२) पूर्व उपनगरे, मुंबई, या आदेशान्वये जय बालाजी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, नोंदणी क्र. बीओएम/डब्ल्यू एल/आर.एस.आर/सी.आर/८४३३/९९-२०००/सन ९२ या संस्थेच्या खालील अधिकारी/अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ११ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून ३१ मे २०१७ ते दिनांक ३१ मार्च २०१८ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अनुक्रमांक	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा	शक्तीची व्याप्ती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. भारत जगन्नाथ गोरड	व्यवस्थापक	वसुली व विक्री अधिकारी	बृहन्मुंबई

अटी.—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६० चे कलम १५६ व ११६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निर्दर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येतील.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ११ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) वसुली अधिकारी यांनी दरमहा सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “अ-३”, “अ-४” व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयात सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयात माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्थास्तरावर स्वतंत्र नोंदवही ठेवण्यात यावी.

(६) त्याबाबतचा नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३” व “अ-४” सोबत जोडलेला आहे.

मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिहील कोर्ट” “एकझीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याएवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली जय बालाजी नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुंबई” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका व अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखवल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

मुंबई,
दिनांक ३१ मे २०१७.

के. पी. जेबले,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था (२) पूर्व उपनगरे, मुंबई.

नगरविकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ६ जुलै २०१७

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-१७१२/८९/प्र.क्र. ७५/१२/नवि-१२.—ज्याअर्थी, नगररचना योजना क्र. १, पनवेल (प्रथम फेरफार), (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त नगररचना योजना” असा करण्यात आला आहे) ही महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ६८ अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-१७०५/१३२/प्र.क्र. ३४/०८/नवि-१२, दिनांक ३१ ऑगस्ट २००९ अन्वये मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक १५ सप्टेंबर २००९ पासून अंमलात आलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना योजनेच्या ‘फॉर्म-बी’ नुसार अंतिम भूखंड क्र. ३०३/३, क्षेत्र ३३० चौ.मी. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त भूखंड” असा करण्यात आला आहे) श्री. जवाहर के. गांधी व इतर दोन यांना देण्यात आलेला होता ;

आणि ज्याअर्थी, श्री. जाहीद ए. कादीर पटेल, यांनी दिनांक २२ फेब्रुवारी २०१० रोजीचे पत्रान्वये शासनाकडे असे निवेदन केले आहे की, उक्त नगररचना योजनेमध्ये स. क्र. ३६९/१+२+५क ही जमीन (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे) नगररचना योजनेत अंतिम भूखंड क्र. ३०३/३, क्षेत्र ३३० चौ.मी. त्यांना प्रदान करण्यात आला असून, त्यानुसार उक्त भूखंडाच्या मालकीबाबत उक्त नगररचना योजनेच्या ‘फॉर्म-बी’ मध्ये दुरुस्ती करण्याची विनंती शासनास केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, तत्कालीन पनवेल नगरपरिषदेने (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त नगरपरिषद” असा केला आहे) दिनांक २० जून २०१२ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त भूखंडाच्या मालकी हक्काबाबत उक्त नगररचना योजनेच्या ‘फॉर्म-बी’ मध्ये दुरुस्ती करण्याची आवश्यकता असल्याचे कळविले आहे आणि उक्त नगरपरिषदेने उक्त भूखंडाच्या अनुषंगाने दिनांक २४ मे २०१६ रोजी ठराव क्रमांक ८२२ मंजूर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त प्रस्तावित फेरफार” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर व आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त भूखंडाच्या मालकीच्या अनुषंगाने उक्त नगररचना योजनेच्या ‘फॉर्म-बी’ मध्ये दुरुस्ती करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१ चे पोट-कलम (२) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार राज्य शासन पनवेल महानगरपालिकेस, नगररचना योजना क्र. I, (प्रथम फेरफार), पनवेल मध्ये खालील बाबीसंदर्भात उक्त प्रस्तावित फेरफार कार्यान्वित करणेसाठी प्राधिकृत करीत आहे :—

- (१) अंतिम भूखंड क्र. ३०३/३, क्षेत्र ३३० चौ.मी. बाबत ‘फॉर्म-बी’ मध्ये मालकी हक्काबाबत दुरुस्ती करणे.
- (२) पनवेल महानगरपालिकेने त्यानुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ९१(२) मध्ये विहित केलेप्रमाणे फेरफाराचा मसुदा तयार करून प्रसिद्ध करावा.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

अशोक का. खांडेकर,

कक्ष अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 6th July 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-1712/89/CR-75/12/UD-12.—Whereas, Town Planning Scheme-I, Panvel (1st Variation), (hereinafter referred to as “the said Town Planning Scheme”) has been sanctioned by the State Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1705/132/C .R.34/08/ UD-12, dated the 31st August 2009 under section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said act”) which has come into force with effect from 15th September 2009 ;

And whereas, as per the “Form-B” of the said Town Planning Scheme the Final Plot No. 303/3, area 330 Sq. mt. is allotted to Shri Javahara K. Gandhi and others 2 (hereinafter referred to as “the said plot”);

And whereas, Shri Zahid A. Kadir Patel, has given representation to the Government *vide* letter dated 22nd February 2010 mentioning therein that, in the said Town Planing Scheme the S. No.369/1+2+5C (hereinafter referred to as the “said land”) is allotted to him as Final Plot No. 303/3, with an area 330 Sq. mt. and accordingly requested the Government to correct the “Form-B” in respect of the ownership of the said plot ;

And whereas, the then Municipal Council of Panvel (hereinafter referred to as “the said Council”) *vide* letter dated 20th June 2012, informed that it is necessary to correct the “ Form-B ” in respect of the ownership of said plot of the said Town Planning Scheme has to be corrected and requested the Government to process the proposal for variation of the scheme in respect of the said plot. The said Council has passed a Resolution No. 822, dated the 24th May 2016, in this regard (hereinafter referred to as the “said proposed variation”) ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State and after making necessary inquiries, Government is of the opinion that the “Form-B” of the said Town Planning Scheme regarding the ownership of the said plot should be corrected.

Now, therefore the State Government hereby authorizes the Panvel Municipal Corporation under sub-section (2) of Section 91 of the said Act, to undertake the said proposed variation in the Town Planning Scheme-I, Panvel (1st Variation), in respect of following item :—

- (a) To correct the “Form-B” in respect of Final Plot No. 303/3, area 330 sq. mt. regarding the ownership.
- (b) The Panvel Municipal Corporation shall accordingly prepare and publish the draft variation as per provision laid down under Section 91(2) of the said Act.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, dated 23rd June 2017

CORRIGANDUM

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

No. TPS-1214/1423/C.R. 19/17/D.P. Ulhasnagar/Corrigendum/UD-12.—Whereas, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the ‘said Act’), the State Government has sanctioned a part of the Draft Development Plan of Ulhasnagar Municipal Corporation *vide* Notification No. TPS- 1214/1423/C.R.19/17/SM/UD-12, dated 21st April 2017 with modifications as specified in Schedule-I of the notification (hereinafter referred to as ‘the said Final Development Plan’);

And whereas, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the said Act, *vide* Notice No.TPS-1214/1423/C.R.19/17/EP/UD-12, dated 21st April 2017, the State Government has republished the Substantial Modifications while sanctioning the said Development Plan as specified in Schedule-II of the notice (hereinafter referred to as ‘the said Excluded Part’);

And whereas, it is observed that some errors are needed to be corrected in accordance with the Government approval in the said sanctioned Modifications (Schedule-I) and in the sanctioned Substantial Modifications (Schedule-I) and for that purpose it is necessary to issue Corrigendum for the same as mentioned in Annexure-A and Annexure-B attached hereto.

Now, therefore, this Corrigendum is issued in respect of such corrections for the said Sanctioned Modification (Schedule-I) and for the Substantial Modifications-EP (Schedule-II) as mentioned in Annexure-A and Annexure-B respectively attached hereto ;

Copy of this Corrigendum is kept open for the inspection of the general public during office hours on all working days, for the period of 30 days in the office of the Chief, Planning Division, MMRDA, 6th floor, New Building, E-Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra(E.), Mumbai 400 051.

Annexure—A

In the Schedule of Sanctioned Modifications, after SM-540 following new sanctioned modification as SM-541 is added as follows :—

Sr. No.	Sanction Modification No.	Modifica- tion No. No.	Proposal as per Development plan published u/s. 26	Modification sanctioned by planning Authority u/s. 28(4) submitted u/s. 30	Modification sanctioned u/s. 31(1) of MR & TP Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
541	SM-541	M-208	Modification to the Draft Development Control Regulation	..	Refuses to Accord Sanction to the Development Control Regulation submitted under section 30 of the said Act., till then existing Development Control Regulation shall be in force.

ANNEXURE—B

EP No.	Corrigendum to the following Substantial Modifications (EP) mentioned in Schedule-II of the Notice No. TPS-1214/1423/C.R. 19/17/EP/UD-12, dated 21st April 2017.
EP-121	Instead “Site No. 311-Recreational Open Space is proposed to be redesignated as park.” Read as “(Modification No. M-213) The East-West 24.00 mt wide new road is proposed. The area of Site No. 311-Recreational Open Space to the North of this 24.00 mt. wide proposed road is proposed to be redesignated as Park. And remaining area to the South of 24.00 mt. road is proposed to be deleted and included in Residential Zone.”

This “Corrigendum is also” published on the web Site of Government of Maharashtra at www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

ASHOK K. KHANDEKAR,
Section Officer.

पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर यांजकडून

क्रमांक वि.शा./स.सा.क./परीक्षा/मनाई आदेश/१८/२०१७.—ज्याअर्थी, दिनांक ११ जुलै २०१७ ते २८ जुलै २०१७ या कालावधीत “उच्च माध्यमिक प्रमाणपत्र परीक्षा (इयत्ता १२ वी)” व दिनांक १८ जुलै २०१७ ते २ ऑगस्ट २०१७ या कालावधीत “माध्यमिक शालांत प्रमाणपत्र परीक्षा (इयत्ता १० वी)” ठाणे पोलीस आयुक्तालयातील विविध माध्यमिक शाळेत व महाविद्यालयात घेतल्या जाणार आहेत.

तसेच महाराष्ट्र लोकसेवा आयोगामार्फत सहायक कक्ष अधिकारी, विक्रीकर निरीक्षक, पोलीस उप निरीक्षक संयुक्त पूर्व परीक्षा—२०१७ दिनांक १६ जुलै २०१७ रोजी सकाळी १०-३० ते १२-०० या वेळेत होणार आहेत. परिमंडळ-१, ठाणे हृदीत १७ परीक्षा केंद्र व परि-५, वागळे इस्टेट हृदीत १६ परीक्षा केंद्र असे एकूण ३३ परीक्षा केंद्रावर परीक्षा घेण्यात येणार आहेत.

त्याअर्थी, परीक्षा केंद्राभोवतालच्या १०० मीटर परिसरात बेकायदेशीर जमाव जमून परीक्षा केंद्रातील इमारती मधील सार्वजनिक मालमत्तेचे नुकसान करून सार्वजनिक शांतता भांग करण्याची दाट शक्यता आहे. तसेच झेरॉक्स सेंटर, फॅक्स सेंटर, टेलिफोन बुथ, मोबाईल फोन, डीजीटल डायरी, पेजर, लॅपटॉप, आयपॉड, मायक्रोफोन इत्यादी तत्सम साधनांचा वापर करून गैरप्रकार केले जाण्याची शक्यता नाकारता येत नाही.

मी, परम बीर सिंह, पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर, मला इएक्सएम/०७८३/५५०/एसपीएल-२, गृह विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १ मे १९८३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून परीक्षार्थी, पर्यवेक्षक, परीक्षा प्रक्रिया संबंधी अधिकारी व कर्मचारी खेरीज करून परीक्षा केंद्राच्या सभोवतालच्या १०० मीटर परिसरात बेकायदेशीर जमावास मज्जाव करण्यास तसेच झेरॉक्स सेंटर, फॅक्स सेंटर, टेलिफोन बुथ, मोबाईल फोन, पेजर, लॅपटॉप, आयपॉड, मायक्रोफोन इत्यादी तत्सम साधनांचा वापर करण्यास व सदरची दुकाने, सेवा बंद ठेवण्याबाबत आदेश निर्गमित करीत आहे.

सदरचा आदेश दिनांक ११ जुलै २०१७ रोजी ००-०१ ते दिनांक २ ऑगस्ट २०१७ रोजी १८-०० वा. पर्यंत अंमलात राहील.

मी, सूचित करतो की, या आदेशाच्या प्रती माध्यमिक शाळेच्या व महाविद्यालयाच्या तसेच सार्वजनिक ठिकाणी स्पष्टपणे सहज दर्शनीय भागात चिकटवून व आदेशाची ध्वनीक्षेपकाढारे जाहीर करून, प्रसिद्धी करावी व तशा कागदोपत्री नोंदी घ्याव्यात.

ठाणे,
दिनांक १० जुलै २०१७.

परम बीर सिंह,
पोलीस आयुक्त, ठाणे शहर.

कार्यकारी अभियंता, खारभूमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग, पेण, जिल्हा रायगड, यांजकडून

क्रमांक खारभूमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग, पेण/१२९४/२०१७.—महाराष्ट्र खारभूमी कायदा १९७९ मधील कलम-७, उप-कलम (१) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून “कार्यकारी अभियंता, खारभूमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग, पेण जिल्हा रायगड,” यांनी मौजे मेढेखार “तालुका अलिबाग जिल्हा रायगड,” येथील खारभूमी विकास योजना तयार केली असून ती उपरोक्त कायद्यातील कलम ६, उप-कलम (२) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

योजनेचा मसुदा (ड्राफ्ट स्किम)

- (१) योजनेचे नाव : मेढेखार, तालुका अलिबाग, जिल्हा रायगड.
- (२) योजनेचा उद्देश की ज्यामुळे पुनःप्रापित : शेतीसाठी.
- क्षेत्राचा फायदा करून घेता येईल.
- (३) योजनेचा उद्देश : खाजण क्षेत्र शेतीसाठी आणणेसाठी.
- (४) योजनेचा अंदाजे पुनःप्रापित होणारे एकूण क्षेत्र की,
- (अ) ज्याचा अंतर्भाव परिणामीत क्षेत्रात येईल.

गावाचे नाव	खाजगी जमीन (हेक्टर आर मध्ये)	सरकारी जमीन (हेक्टर आर मध्ये)	एकूण क्षेत्र (हेक्टर आर मध्ये)
मेढेखार	१६८.५१.२	७.७१.०	१७६.२२.२
एकूण क्षेत्र	१६८.५१.२	७.७१.०	१७६.२२.२

४ (ब) योजनेतर्गत खाजण क्षेत्राचे भूमापन क्रमांक

गावाचे नाव : मेढेखार, तालुका अलिबाग जिल्हा रायगड

अ. क्र. (१)	गट नंबर (२)	खाजगी क्षेत्र (३)	सरकारी क्षेत्र (४)
१	१	०.०२.३	..
२	२	०.१८.६	..
३	३	०.३५.०	..
४	४	०.२१.८	..
५	५	०.१०.६	..
६	६	०.०४.३	..
७	७	०.०३.५	..
८	८	०.०८.२	..
९	९	०.०५.५	..
१०	१०	०.०३.५	..
११	११	०.०८.३	..
१२	१२	०.०४.०	..
१३	१३	०.१०.१	..
१४	१४	०.०६.३	..
१५	१५	०.०९.१	..
१६	१६	०.७७.९	..
१७	१७	०.१२.१	..
१८	१८	०.२३.८	..

अनुसूची—चालू

अ. क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र	सरकारी क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
१९	१९	हे.आर.	हे.आर
२०	२०	०.२५.५	..
२१	२१	०.०५.०	..
२२	२२	०.२५.३	..
२३	२३	०.०१.८	..
२४	२४	०.०५.३	..
२५	२५	१.०३.४	..
२६	२६	०.२८.८	..
२७	२७	०.४२	..
२८	२८	०.९७.१	..
२९	२९	०.१६.७	..
३०	३०	०.०९.१	..
३१	३१	०.०७.६	..
३२	३२	०.०७.३	..
३३	३३	०.४०.५	..
३४	३४	..	२.३८.०
३५	३५	..	०.६९.०
३६	३६	०.१०.१	..
३७	३७	०.७४.९	..
३८	३८	०.४५.०	..
३९	३९	०.३१.४	..
४०	४०	०.३४.६	..
४१	४१	०.१०.६	..
४२	४२	०.२०.५	..
४३	४३	०.४७.३	..
४४	४४	०.२६.१	..
४५	४५	०.४७.२	..
४६	४६	०.११.३	..
४७	४७	०.४३.२	..
४८	४८	०.५५.३	..
४९	४९अ	०.२३.२	..
५०	४९ब	०.५३.९	..
५१	५०	१.५२.१	..
५२	५१	१.०३.१	..
५३	५२	०.१७.७	..
५४	५३	०.१६.०	..
५५	५४	०.३०.१	..
५६	५५	०.३२.०	..
५७	५६	०.२५.७	..
		०.३८.०	..

अनुसूची—चालू

अंक्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र	सरकारी क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
		हे.आर	हे.आर.
५८	५७	०.४४.४	..
५९	५८	०.१४.०	..
६०	५९	०.१४.७	..
६१	६०	०.२६.६	..
६२	६१	०.३९.०	..
६३	६२	०.०६.३	..
६४	६३	०.२६.३	..
६५	६४	०.६१.१	..
६६	६५	०.४४.६	..
६७	६६	०.४९.१	..
६८	६७	०.६८.४	..
६९	६८	०.६०.८	..
७०	६९अ	०.२२.५	..
७१	६९ब	०.१६.४	..
७२	७०	०.४९.३	..
७३	७१	०.४९.३	..
७४	७२	१.३३.१	..
७५	७३	०.४२.०	..
७६	७४	०.६५.३	..
७७	७५	०.५९.४	..
७८	७६	..	०.०५.०
७९	७७	०.४१.७	..
८०	७८	०.२९.१	..
८१	७९	०.३२.२	..
८२	८०/१	०.९५.४	..
८३	८०/२	०.९७.८	..
८४	८१/१	०.७२.५	..
८५	८२	०.३४.५	..
८६	८३	०.३३.०	..
८७	८४	०.२२.८	..
८८	८५	०.७९.४	..
८९	८६	०.४१.२	..
९०	८७	०.५९.७	..
९१	८८	१.२८.५	..
९२	८९	०.२९.१	..
९३	९०	०.१२.६	..
९४	९१/१	०.६२.२	..
९५	९१/२	०.२२.०	..
९६	९२	०.५७.०	..

अनुसूची—चालू

अंक्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र	सरकारी क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
१७	१३	०.६२.०	..
१८	१४	०.९२.७	..
१९	१५	०.४३.५	..
१००	१६	०.४५.६	..
१०१	१७	०.३९.२	..
१०२	१८	०.३२.१	..
१०३	१९	०.८६.७	..
१०४	१००	०.१७.७	..
१०५	१०१	०.५४.९	..
१०६	१०२	०.४७.३	..
१०७	१०३	०.३८.९	..
१०८	१०४	०.४४.५	..
१०९	१०५	०.३१.२	..
११०	१०६/१	०.०९.६	..
१११	१०६/२	०.२९.१	..
११२	१०७	०.३८.९	..
११३	१०८	०.२०.०	..
११४	१०९	०.२०.०	..
११५	११०	०.२७.१	..
११६	१११	०.४८.९	..
११७	११२	०.३७.७	..
११८	११३	०.२०.५	..
११९	११४	०.३६.२	..
१२०	११५	०.५६.३	..
१२१	११६	०.४४.५	..
१२२	११७	०.५२.१	..
१२३	११८	०.६८.८	..
१२४	११९	०.४०.५	..
१२५	१२०	०.४६.५	..
१२६	१२१	०.४९.८	..
१२७	१२२	०.७१.०	..
१२८	१२३	०.०५.५	..
१२९	१२४	०.८६.३	..
१३०	१२५	०.५६.७	..
१३१	१२६	०.८४.५	..
१३२	१२७	०.०९.७	..
१३३	१२७/२	०.५९.७	..
१३४	१२७/२	०.५९.७	..
१३५	१२८	०.३१.५	..

अनुसूची—चालू

अंक्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र	सरकारी क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
१३६	१२९	हे.आर	हे.आर
१३७	१३०	०.४९.६	..
१३८	१३१	०.२५.३	..
१३९	१३२	०.२८.३	..
१४०	१३३	०.२५.५	..
१४१	१३४	०.३४.९	..
१४२	१३५	०.४७.०	..
१४३	१३६	०.३२.१	..
१४४	१३७	०.८१.५	..
१४५	१३८	०.३१.४	..
१४६	१३९	०.३१.४	..
१४७	१४०	०.२१.५	..
१४८	१४१	०.८६.३	..
१४९	१४२	०.२९.१	..
१५०	१४३	०.२२.८	..
१५१	१४४	०.३५.०	..
१५२	१४५	०.३१.५	..
१५३	१४६	१.४६.१	..
१५४	१४७	०.४४.७	..
१५५	१४८	०.४३.०	..
१५६	१४९	०.१३.१	..
१५७	१५०	०.५९.२	..
१५८	१५१	०.५७.२	..
१५९	१५२	०.७६.१	..
१६०	१५३	०.४८.६	..
१६१	१५४	१.५७.६	..
१६२	१५५	०.२४.०	..
१६३	१५६	०.२५.६	..
१६४	१५७	०.८६.१	..
१६५	१५८	०.९८.८	..
१६६	१५९	१.२५.५	..
१६७	१६०	०.९१.१	..
१६८	१६१	०.६८.७	..
१६९	१६२	०.४१.०	..
१७०	१६३	०.२९.३	..
१७१	१६४/१	०.१४.४	..
१७२	१६४/२	०.४१.२	..
१७३	१६५	०.३४.७	..
१७४	१६६	०.२०.५	..

अनुसूची—चालू

अंक्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र	सरकारी क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
		हे.आर	हे.आर
१७५	१६७	०.५२.४	..
१७६	१६८	०.२४.८	..
१७७	१६९	०.०३.८	..
१७८	१७०	०.४१.५	..
१७९	१७१	०.०९.१	..
१८०	१७२	०.४६.५	..
१८१	१७३	०.४६.८	..
१८२	१७४	१.१८.१	..
१८३	१७५	०.९६.३	..
१८४	१७६	०.०७.१	..
१८५	१७७	०.०५.१	..
१८६	१७८	०.०९.१	..
१८७	१७९	०.११.०	..
१८८	१८०	०.०३.०	..
१८९	१८१	०.०४.०	..
१९०	१८२	०.१८.२	..
१९१	१८३	०.१२.१	..
१९२	१८४	०.१३.१	..
१९३	१८५	०.३८.७	..
१९४	१८६	०.३३.५	..
१९५	१८७	०.०४.०	..
१९६	१८९	०.१२.७	..
१९७	१९०	०.१२.२	..
१९८	१९१	०.१५.९	..
१९९	१९२	०.११.०	..
२००	१९३	०.४९.८	..
२०१	१९४	०.०७.१	..
२०२	१९५	०.०५.०	..
२०३	१९६	०.०६.०	..
२०४	१९७	०.०७.१	..
२०५	१९८	०.५३.६	..
२०६	१९९	०.४९.३	..
२०७	२०१	०.१६.९	..
२०८	२०२	०.११.७	..
२०९	२०३	०.२६.८	..
२१०	२०४	०.४६.८	..
२११	२०५	०.०४.०	..
२१२	२०६	०.१२.७	..
२१३	२०७	०.२७.३	..

अनुसूची—चालू

अंक्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र	सरकारी क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
२१४	२०८	हे.आर	हे.आर
२१५	२०९	०.३६.५	..
२१६	२१०	०.६१.८	..
२१७	२११	०.०७.०	..
२१८	२१२	०.३०.३	..
२१९	२१३	०.४७.१	..
२२०	२१४	०.४५.०	..
२२१	२१५	०.२९.८	..
२२२	२१६	०.३१.९	..
२२३	२१७	०.४४.४	..
२२४	२१८	०.१०.६	..
२२५	२१९	०.७७.४	..
२२६	२२०	०.५४.४	..
२२७	२२१	०.२२.१	..
२२८	२२२	०.१६.५	..
२२९	२२३	०.४९.४	..
२३०	२२४	०.३५.२	..
२३१	२२५	०.२९.३	..
२३२	२२६	०.४४.८	..
२३३	२२७	०.३५.१	..
२३४	२२८	०.२०.२	..
२३५	२२९	०.४३.५	..
२३६	२२१	०.७६.८	..
२३७	२२२	०.५७.७	..
२३८	२२३	०.४३.२	..
२३९	२२४	०.२६.६	..
२३१०	२२५	०.४७.०	..
२३११	२२६	०.८०.५	..
२४०	२२७	०.७६.६	..
२४१	२२८	०.३५.७	..
२४२	२२९	०.७८.९	..
२४३	२२१	०.५१.३	..
२४४	२२२	०.४५.५	..
२४५	२२३	०.६५.८	..
२४६	२२४	०.४२.२	..
२४७	२२१	०.४२.५	..
२४८	२२२	०.४२.५	..
२४९	२२३	०.२६.३	..
२५०	२२४	०.५१.४	..
२५१	२२५	०.४२.०	..
२५२	२२६	०.३६.८	..

अनुसूची—चालू

अंक्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र	सरकारी क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
२५३	२४७	हे.आर	हे.आर
२५४	२४८	०.७२.१	..
२५५	२४९	०.५९.६	..
२५६	२५०	०.४२.९	..
२५७	२५१	१.१३.८	..
२५८	२५२	०.१३.७	..
२५९	२५३	०.२८.९	..
२६०	२५४	०.३७.४	..
२६१	२५५	०.४६.२	..
२६२	२५६	०.४३.५	..
२६३	२५७	०.७६.१	..
२६४	२५८	०.८९.०	..
२६५	२५९	०.९४.७	..
२६६	२६०	०.०७.०	..
२६७	२६१	..	०.२४.०
२६८	२६२	०.२८.०	..
२६९	२६३	०.४१.८	..
२७०	२६४	०.२९.८	..
२७१	२६५	०.५२.६	..
२७२	२६६	..	०.८९.०
२७३	२६७	०.३६.२	..
२७४	२६८	०.३५.९	..
२७५	२६९	०.३५.९	..
२७६	२७०	०.११.८	..
२७७	२७१	०.८८.८	..
२७८	२७२	०.३९.३	..
२७९	२७३	०.३७.०	..
२८०	२७४	१.०१.३	..
२८१	२७५	०.३४.०	..
२८२	२७६	०.६४.८	..
२८३	२७७/१	०.३६.०	..
२८४	२७७/२	०.२७.०	..
२८५	२७८	०.३९.९	..
२८६	२७९	०.७१.४	..
२८७	२८०	०.३२.१	..
२८८	२८१	०.४२.१	..
२८९	२८२/१	०.७७.०	..
२९०	२८२/२	०.३३.४	..
२९१	२८३	०.४८.४	..

अनुसूची—चालू

अंक्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र	सरकारी क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
२९२	२८४	०.४४.३	..
२९३	२८५	०.३७.२	..
२९४	२८६	२.०२.८	..
२९५	२८७	०.१९.७	..
२९६	२८८	०.१६.२	..
२९७	२८९	०.३०.३	..
२९८	२९०	०.४७.६	..
२९९	२९१	०.१३.४	..
३००	२९२	०.४८.२	..
३०१	२९३/१	१.६३.२	..
३०२	२९३/२	०.१२.९	..
३०३	२९४	०.४६.८	..
३०४	२९५/१	०.३९.०	..
३०५	२९५/२	०.२०.२	..
३०६	२९६	०.३७.९	..
३०७	२९७	०.४६.०	..
३०८	२९८	०.५४.९	..
३०९	२९९	०.४१.०	..
३१०	३००	०.१०.४	..
३११	३०१	०.४५.०	..
३१२	३०३	..	०.१८.०
३१३	३०४	०.१५.७	..
३१४	३०५	०.३०.२	..
३१५	३०६	०.३०.४	..
३१६	३०७	०.६३.९	..
३१७	३०८	०.६५.५	..
३१८	३०९	०.३४.०	..
३१९	३१०	०.५१.०	..
३२०	३११	०.२३.०	..
३२१	३१२	०.२४.०	..
३२२	३१३	०.३६.२	..
३२३	३१४	०.६९.७	..
३२४	३१५	०.३६.७	..
३२५	३१६	०.३६.९	..
३२६	३१७	०.५३.४	..
३२७	३१८	०.३४.१	..
३२८	३१९	०.७७.४	..
३२९	३२०	०.४७.८	..
३३०	३२१	०.४१.५	..

अनुसूची—चालू

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र	सरकारी क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
३३१	३२२	०.५५.२	हे.आर
३३२	३२३	०.२४.५	..
३३३	३२४	०.१३.७	..
३३४	३२५	०.३३.१	..
३३५	३२६	०.३५.२	..
३३६	३२७	०.३५.०	..
३३७	३२८	०.३५.०	..
३३८	३२९	०.५१.८	..
३३९	३३०	०.६७.९	..
३४०	३३१	०.२६.८	..
३४१	३३२	०.४६.४	..
३४२	३३३	०.५३.१	..
३४३	३३४	०.७३.२	..
३४४	३३५	०.२३.१	..
३४५	३३६	०.४४.६	..
३४६	३३७	०.४८.९	..
३४७	३३८	०.२१.०	..
३४८	३३९	..	०.१३.०
३४९	३४०	०.४६.४	..
३५०	३४१	०.२६.०	..
३५१	३४२	०.३६.९	..
३५२	३४३	०.३२.६	..
३५३	३४४	०.३३.९	..
३५४	३४५	०.४८.१	..
३५५	३४६	०.७९.३	..
३५६	३४७	०.४७.०	..
३५७	३४८	०.३६.७	..
३५८	३४९	०.५१.०	..
३५९	३५०	०.१६.९	..
३६०	३५१	०.४२.४	..
३६१	३५२	०.४४.३	..
३६२	३५३/१	०.२१.२	..
३६३	३५३/२	०.२०.०	..
३६४	३५४	०.४०.५	..
३६५	३५५	०.१३.१	..
३६६	३५६	०.६२.९	..
३६७	३५७	०.४८.६	..
३६८	३५८	०.३६.४	..
३६९	३५९	०.४८.६	..

अनुसूची—चालू

अंक्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र	सरकारी क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
३७०	३६०	०.३०.८	..
३७१	३६१	०.३४.९	..
३७२	३६२	०.२२.३	..
३७३	३६३	०.८७.८	..
३७४	३६४	०.९५.३	..
३७५	३६५	०.२८.७	..
३७६	३६६	०.१५.४	..
३७७	३६७	०.५७.०	..
३७८	३६८	०.११.१	..
३७९	३६९	०.३५.०	..
३८०	३७०	०.३७.१	..
३८१	३७१	०.२२.३	..
३८२	३७२	..	०.०६.०
३८३	३७३	०.२३.९	..
३८४	३७४	०.४७.७	..
३८५	३७५	..	०.०७.०
३८६	३७६	०.२२.०	..
३८७	३७७	०.४८.६	..
३८८	३७८	०.१८.७	..
३८९	३७९	०.१५.२	..
३९०	३८०	०.८६.०	..
३९१	३८१	१.०४.१	..
३९२	३८२	०.६६.२	..
३९३	३८३	०.३१.७	..
३९४	३८४	०.४२.१	..
३९५	३८५	०.७८.६	..
३९६	३८६	०.३५.२	..
३९७	३८७	०.०५.०	..
३९८	३८८	०.२०.७	..
३९९	३८९	०.०९.३	..
४००	३९०	०.४१.०	..
४०१	३९१	०.२३.०	..
४०२	३९२	०.०७.१	..
४०३	३९३	०.११.०	..
४०४	३९४	०.६६.७	..
४०५	३९५	०.४०.०	..
४०६	३९६	..	१.९२.०
४०७	३९७	०.०९.१	..
४०८	३९८अ	०.३५.९	..

अनुसूची—समाप्त

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र	सरकारी क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
४०९	३९८८	०.२४.३	..
४१०	३९९	०.८४.५	..
४११	४००	०.५८.७	..
४१२	४०१	..	०.१७.०
४१३	४०२	..	०.१५.०
४१४	४०३	..	०.५९.०
४१५	४०४	०.५५.२	..
४१६	४०५	०.२०.४	..
४१७	४०६	०.०५.६	..
४१८	४०७	..	०.१९.०
४१९	४०८	०.१८.५	..
४२०	४०९	०.४२.०	..
४२१	४१०	०.०४.०	..
४२२	४११	०.०५.३	..
४२३	४१२	०.०६.०	..
४२४	४१३	०.११.६	..
४२५	४१४	०.०५.६	..
४२६	४१५	०.३८.०	..
४२७	४१६	०.०२.४	..
४२८	४१७	०.११.९	..
४२९	४१८	०.०९.६	..
४३०	४१९	०.३६.१	..
४३१	४२०	०.५२.५	..
४३२	४२१	०.२६.५	..
एकूण क्षेत्र		१६८.५१.२	७.७१.०
एकूण क्षेत्र (खाजगी व सरकारी)			१७६.२२.२

(५) योजनेमुळे पुनःप्रापित होणाऱ्या क्षेत्राचा नकाशा.

सदर नकाशा संबंधित लाभधारक शेतकऱ्यांच्या अवलोकनार्थ तहसिलदार अलिबाग यांचे कार्यालयात ठेवण्यात आला आहे.

(६) लाभधारक शेतकी योजनेचे नाव — मेहेखार खारभूमी योजना, ता. अलिबाग, जिल्हा रायगड.

लाभधारकांची यादी

(मेढेखार)

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतकऱ्यांचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
१	१	०.०२.३	नागेश बाळराम दांडेकर व इतर
२	२	०.१८.६	तुलसाबाई काशिनाथ पाटील
३	३	०.३५.०	काशिनाथ खंडु पाटील
४	४	०.२१.८	शांतीलाल जव्हरचंद्र जैन व इतर
५	५	०.१०.६	अनुसया रघुनाथ पाटील
६	६	०.०४.३	तुलसाबाई काशिनाथ पाटील
७	७	०.०३.५	जनीबाई मरु पाटील व इतर
८	८	०.०८.२	चंद्रशेखर जनार्दन पाटील व इतर
९	९	०.०५.५	केशव अंबु पाटील व इतर
१०	१०	०.०३.५	जनीबाई मरु पाटील व इतर
११	११	०.०८.३	निराबाई महादेव पाटील
१२	१२	०.०४.०	अनुसया रघुनाथ पाटील व इतर
१३	१३	०.१०.१	दामोदर धर्मा ठाकुर
१४	१४	०.०६.३	शांतीलाल जव्हरचंद्र जैन
१५	१५	०.०९.१	बाळु काळु ठाकुर
१६	१६	०.७७.९	दामोदर महादेव ठाकुर
१७	१७	०.१२.१	चांगीबाई चांगु पाटील
१८	१८	०.२३.८	गंगुबाई चांगु पाटील
१९	१९	०.२५.५	विनायक शिमग्या पाटील
२०	२०	०.०५.०	विश्वनाथ नारायण पाटील
२१	२१	०.२५.३	महादुबाई जनार्दन म्हात्रे
२२	२२	०.०१.८	विनायक शिमग्या पाटील
२३	२३	०.०५.३	लता मोरेश्वर वावेकर
२४	२४	१.०३.४	अमरनाथ प्रभाकर पाटील
२५	२५	०.२८.८	सिताराम महादु थळे
२६	२६	०.४२	कृष्णाबाई पांडुरंग पाटील वगैरे
२७	२७	०.९७.१	अनुसया रघुनाथ पाटील वगैरे
२८	२८	०.१६.७	महादुबाई जनार्दन म्हात्रे
२९	२९	०.०९.१	शुभदा अंबाजी पाटील व इतर
३०	३०	०.०७.६	बबीबाई दामोदर पाटील
३१	३१	०.०७.३	शुभदा अंबाजी पाटील व इतर
३२	३२	०.४०.५	पटनी एनर्जी प्रा.ली
३३	३३	२.३८.०	गुरुचरण ग्रामपंचायत श्रीगाव
३४	३४	०.६९.०	गुरुचरण ग्रामपंचायत श्रीगाव
३५	३५	०.१०.१	अनुसया रघुनाथ पाटील वगैरे
३६	३६	०.७४.९	गिरीराज लाड इन्फ्रास्ट्रक्चर
३७	३७	०.४५.०	जनाबाई सखाराम काठेकर
३८	३८	०.३१.४	महादेव जोमा ठाकुर

अनुसूची—चालू

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतक-याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
३९	३९	०.३४.६	गिरीराज लाड इन्फ्रास्ट्रक्चर
४०	४०	०.१०.६	जोमा गंगु ठाकुर
४१	४१	०.२०.५	गिरीराज लाड इन्फ्रास्ट्रक्चर
४२	४२	०.४७.३	विठ्ठल लक्ष्मण पाटील
४३	४३	०.२६.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
४४	४४	०.६३.२	परशुराम दगडु जुईकर
४५	४५	०.८४.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
४६	४६	०.९१.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
४७	४७	०.५५.३	गंगुबाई दामोदर म्हात्रे
४८	४८	०.२३.२	गिरीराज लाड इन्फ्रास्ट्रक्चर
४९	४९अ	०.५३.९	चांगीबाई चांगु पाटील
५०	४९ब	१.५२.१	चांगीबाई चांगु पाटील
५१	५०	१.०३.१	गिरीराज लाड इन्फ्रास्ट्रक्चर
५२	५१	०.१७.७	हिराचंद चांगु पाटील वगेरे
५३	५२	०.१६.०	गिरीराज लाड इन्फ्रास्ट्रक्चर
५४	५३	०.३०.१	गंगाबाई अर्जुन पाटील वगेरे
५५	५४	०.३२.०	काशिनाथ नारायण पाटील
५६	५५	०.२५.७	चंद्रकांत पोशा पाटील
५७	५६	०.३८.०	गिरीराज लाड इन्फ्रास्ट्रक्चर
५८	५७	०.४४.४	गिरीराज लाड इन्फ्रास्ट्रक्चर
५९	५८	०.१४.०	गिरीराज लाड इन्फ्रास्ट्रक्चर
६०	५९	०.१४.७	गिरीराज लाड इन्फ्रास्ट्रक्चर
६१	६०	०.२६.६	धर्मादी महादु पाटील व इतर
६२	६१	०.३९.०	सुदाम मुकुंद पाटील व इतर
६३	६२	०.०६.३	कमळ्या तुकाराम वावेकर व इतर
६४	६३	०.२६.३	गंगाबाई अर्जुन पाटील व इतर
६५	६४	०.६१.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
६६	६५	०.४४.६	नारायण महादु पाटील व इतर
६७	६६	०.४९.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
६८	६७	०.६८.४	जय अंबे लँड रियालिटी प्रा.लि
६९	६८	०.६०.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
७०	६९अ	०.२२.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
७१	६९ब	०.१६.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
७२	७०	०.४९.३	जय अंबे लँड रियालिटी प्रा.लि
७३	७१	०.४९.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
७४	७२	१.३३.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
७५	७३	०.४२.०	बाबुलाल असलचंद्र जैन व इतर
७६	७४	०.६५.३	सुदाम मुकुंद पाटील व इतर

अनुसूची—चालू

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतक-याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
७७	७५	०.५९.४	जय अंबे लँड रियालिटी प्रा.लि
७८	७६	०.०५.०	गट ग्रामपंचायत श्रीगाव
७९	७७	०.४१.७	कृष्णा काशिनाथ पाटील
८०	७८	०.२९.१	हिराचंद पोशा पाटील
८१	७९	०.३२.२	हिराचंद मोतीराम
८२	८०/१	०.१५.४	अनुसया रघुनाथ पाटील
८३	८०/२	०.१७.८	बयवबाई दामोदर पाटील
८४	८१/१	०.७२.५	दिलीप हिराजी कोठेकर/पटनी
८५	८२	०.३४.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
८६	८३	०.३३.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
८७	८४	०.२२.८	दिलीप हिराजी कोठेकर व इतर
८८	८५	०.७९.४	जय अंबे लँड रियालिटी प्रा.लि
८९	८६	०.४१.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
९०	८७	०.५९.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
९१	८८	१.२८.५	रामचंद्र बंडू कोठेकर
९२	८९	०.२९.१	नारायण शिवराम पाटील व इतर
९३	९०	०.१२.६	सुरजमल धुलचंद शेठ
९४	९१/१	०.६२.२	देविचंद्र कस्तुरचंद वगैरे
९५	९१/२	०.२२.०	देविचंद्र कस्तुरचंद वगैरे
९६	९२	०.५७.०	आत्माराम नथु म्हात्रे वगैरे
९७	९३	०.६२.०	नामदेव दत्त पाटील वगैरे
९८	९४	०.९२.७	कमला रमेश पाटील वगैरे
९९	९५	०.४३.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१००	९६	०.४५.६	पांडुरंग नारायण थळे वगैरे
१०१	९७	०.३९.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१०२	९८	०.३२.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१०३	९९	०.८६.७	धर्मा वेठु पाटील
१०४	१००	०.१७.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१०५	१०१	०.५४.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१०६	१०२	०.४७.३	गायत्री लँड रियल्टी प्रा.लि.
१०७	१०३	०.३८.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१०८	१०४	०.४४.५	चंद्रशेखर नथुराम पाटील वगैरे
१०९	१०५	०.३१.२	गायत्री लँड रियल्टी प्रा.लि.
११०	१०६/१	०.०९.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१११	१०६/२	०.२९.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
११२	१०७	०.३८.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
११३	१०८	०.२०.०	गायत्री लँड रियल्टी प्रा.लि.
११४	१०९	०.२०.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
११५	११०	०.२७.१	अनुसया नामदेव पाटील वगैरे

अनुसूची—चालू

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतक-याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
११६	१११	०.४८.९	वत्सला हिराजी थळे
११७	११२	०.३७.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
११८	११३	०.२०.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
११९	११४	०.३६.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१२०	११५	०.५६.३	रामचंद्र महादु पाटील
१२१	११६	०.४४.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१२२	११७	०.५२.१	गायत्री लँड रियल्टी प्रा.लि
१२३	११८	०.६८.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१२४	११९	०.४०.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१२५	१२०	०.४६.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१२६	१२१	०.४९.८	अमृत बारकु पाटील
१२७	१२२	०.७१.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१२८	१२३	०.०५.५	गंगाबाई अर्जुन पाटील वगैरे
१२९	१२४	०.८६.३	तुलसाबाई ओरटमल
१३०	१२५	०.५६.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१३१	१२६	०.८४.५	दामोदर धर्मा ठाकुर
१३२	१२७	०.०९.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१३३	१२७/२	०.५९.७	रामीबाई गणपत जुईकर
१३४	१२७/२	०.५९.७	रामीबाई गणपत जुईकर
१३५	१२८	०.३१.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१३६	१२९	०.४९.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१३७	१३०	०.२५.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१३८	१३१	०.२८.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१३९	१३२	०.२५.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१४०	१३३	०.३४.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१४१	१३४	०.३५.४	ताराबाई जोमा निळकर वगैरे
१४२	१३५	०.४७.०	गायत्री लँड रियल्टी प्रा.लि.
१४३	१३६	०.३२.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१४४	१३७	०.८१.५	गायत्री लँड रियल्टी प्रा.लि.
१४५	१३८	०.३१.४	गंगाबाई अर्जुन पाटील वगैरे
१४६	१३९	०.३१.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१४७	१४०	०.२१.५	रामा बामजी म्हात्रे
१४८	१४१	०.८६.३	कृष्णाबाई नागु पाटील
१४९	१४२	०.२९.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१५०	१४३	०.२२.८	गायत्री लँड रियल्टी प्रा.लि.
१५१	१४४	०.३५.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१५२	१४५	०.३१.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१५३	१४६	१.४६.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१५४	१४७	०.४४.७	गिरीराज लँड रियल्टी प्रा.लि.

अनुसूची—चालू

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतक-याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
१५५	१४८	०.४३.०	लालुचंद शेषमल जैन
१५६	१४९	०.१३.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१५७	१५०	०.५९.२	जनार्दन काशिनाथ पाटील
१५८	१५१	०.५७.२	द्वारकादास धरमदास शहा
१५९	१५२	०.७६.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१६०	१५३	०.४८.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१६१	१५४	१.५७.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१६२	१५५	०.२४.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१६३	१५६	०.२५.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१६४	१५७	०.८६.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१६५	१५८	०.९८.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१६६	१५९	१.२५.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१६७	१६०	०.९१.९	जनार्दन विठोबा पाटील वगैरे
१६८	१६१	०.६८.७	शामराव भिम पाटील
१६९	१६२	०.४१.०	गिरीराज रियॅलिटी प्रा.लि.
१७०	१६३	०.२९.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१७१	१६४/१	०.१४.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१७२	१६४/२	०.४१.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१७३	१६५	०.३४.७	अमरनाथ रामनाथ ठाकुर
१७४	१६६	०.२०.५	नागु पोशा पाटील
१७५	१६७	०.५२.४	गिरीराज लॅंड रियॅलिटी प्रा.लि.
१७६	१६८	०.२४.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१७७	१६९	०.०३.८	गिरीराज लॅंड रियॅलिटी प्रा.लि.
१७८	१७०	०.४१.५	मथुराबाई विठ्ठल पाटील
१७९	१७१	०.०९.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१८०	१७२	०.४६.५	रामचंद्र महादेव पाटील वगैरे
१८१	१७३	०.४६.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१८२	१७४	१.१८.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१८३	१७५	०.९६.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१८४	१७६	०.०७.१	जनार्दन काशिनाथ ठाकुर
१८५	१७७	०.०५.१	चांगदेव शंकर ठाकुर
१८६	१७८	०.०९.१	जनार्दन काशिनाथ ठाकुर
१८७	१७९	०.११.०	चांगदेव शंकर ठाकुर
१८८	१८०	०.०३.०	गंगाबाई अर्जुन पाटील वगैरे
१८९	१८१	०.०४.०	गंगाबाई अर्जुन पाटील वगैरे
१९०	१८२	०.१८.२	गिरीराज लॅंड रियॅलिटी प्रा.लि.
१९१	१८३	०.१२.१	गंगाबाई अर्जुन पाटील वगैरे
१९२	१८४	०.१३.१	गंगाबाई चांगु पाटील वगैरे
१९३	१८५	०.३८.७	कमलाकर मरु पाटील वगैरे

अनुसूची—चालू

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतक-याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
१९४	१८६	०.३३.५	सुधाकर शिवाजी ठाकुर वगैरे
१९५	१८७	०.०४.०	नारायण महादु पाटील वगैरे
१९६	१८९	०.१२.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१९७	१९०	०.१२.२	चांगदेव शंकर ठाकुर
१९८	१९१	०.१५.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
१९९	१९२	०.११.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२००	१९३	०.४९.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२०१	१९४	०.०७.१	काशिनाथ नारायण पाटील वगैरे
२०२	१९५	०.०५.०	गंगाबाई अर्जुन पाटील वगैरे
२०३	१९६	०.०६.०	गंगाबाई चांगु पाटील वगैरे
२०४	१९७	०.०७.१	गिरीराज लॅड रियलिटी प्रा.लि.
२०५	१९८	०.५३.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२०६	१९९	०.४९.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२०७	२०१	०.१६.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२०८	२०२	०.१९.७	नथुराम रामा पाटील
२०९	२०३	०.२६.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२१०	२०४	०.४६.८	दत्तु जोशी
२११	२०५	०.०४.०	सुनंदा नामदेव पाटील
२१२	२०६	०.१२.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२१३	२०७	०.२७.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२१४	२०८	०.३६.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२१५	२०९	०.६१.८	चंद्रशेखर नथुराम पाटील वगैरे
२१६	२१०	०.०७.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२१७	२११	०.३०.३	चंद्रशेखर नथुराम पाटील वगैरे
२१८	२१२	०.४७.१	अंजनी शरद जुईकर व इतर
२१९	२१३	०.४५.०	कमलाकर जनार्दन पाटील व इतर
२२०	२१४	०.२९.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२२१	२१५	०.३१.९	काशिनाथ काळु म्हात्रे
२२२	२१६	०.४४.४	सुरजमल धुलचंद शेठ
२२३	२१७	०.१०.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२२४	२१८	०.७७.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२२५	२१९	०.५४.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२२६	२२०	०.२२.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२२७	२२१	०.१६.५	हिराचंद पोशा पाटील व इतर
२२८	२२२	०.४९.४	गणेश लॅड इन्फ्रास्टक्चर प्रा.लि.
२२९	२२३	०.३५.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२३०	२२४	०.२९.३	गणेश लॅड इन्फ्रास्टक्चर प्रा.लि.
२३१	२२५	०.४४.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२३२	२२६	०.३५.१	गणेश लॅड इन्फ्रास्टक्चर प्रा.लि.

अनुसूची—चालू

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतकऱ्याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
२३३	२२७	०.२०.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२३४	२२८	०.६६.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२३५	२२९	०.५७.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२३६	२३०	०.४३.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२३७	२३१	०.२६.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२३८	२३२	०.४७.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२३९	२३३	०.८०.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२४०	२३४	०.७६.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२४१	२३५	०.३५.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२४२	२३६	०.७८.९	बाबुलाल असलचंद्र जैन व इतर
२४३	२३७	०.५१.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२४४	२३८	०.४५.५	गणेश लॅड इन्फ्रास्टक्चर प्रा.लि.
२४५	२३९	०.६५.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२४६	२४०	०.४२.२	पांडुरंग नागु कोठेकर
२४७	२४१	०.४२.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२४८	२४२	०.२२.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२४९	२४३	०.२६.३	कण्णा काशिनाथ पाटील
२५०	२४४	०.५१.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२५१	२४५	०.४२.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२५२	२४६	०.३६.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२५३	२४७	०.७२.१	प्रमोद अर्जुन पाटील व इतर ५
२५४	२४८	०.५९.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि
२५५	२४९	०.४२.९	कमळाकर पोशा कोठेकर व १
२५६	२५०	१.१२.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२५७	२५१	०.१२.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२५८	२५२	०.२८.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२५९	२५३	०.३७.४	मंजुळा अमृत पाटील
२६०	२५४	०.४६.२	दिपेश जगन्नाथ परमार
२६१	२५५	०.५५.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२६२	२५६	०.४३.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२६३	२५७	०.७६.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२६४	२५८	०.८९.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२६५	२५९	०.१४.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२६६	२६०	०.०७.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२६७	२६१	०.२४.०	महाराष्ट्र शासन ग्रा.प. श्रीगाव
२६८	२६२	०.२८.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२६९	२६३	०.४१.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२७०	२६४	०.२१.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२७१	२६५	०.५२.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.

अनुसूची—चालू

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतकऱ्याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
२७२	२६६	०.८९.०	महाराष्ट्र शासन ग्रा.प. श्रीगाव
२७३	२६७	०.३६.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२७४	२६८	०.३५.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२७५	२६९	०.३५.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२७६	२७०	०.१९.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२७७	२७१	०.८८.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२७८	२७२	०.३९.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२७९	२७३	०.३७.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२८०	२७४	१.०१.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२८१	२७५	०.३४.०	रविंद्र नामदेव पाटील
२८२	२७६	०.६४.८	मनोहर नारायण पाटील
२८३	२७७/१	०.३६.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२८४	२७७/२	०.२७.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२८५	२७८	०.३९.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२८६	२७९	०.७१.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२८७	२८०	०.३२.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२८८	२८१	०.४२.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२८९	२८२/१	०.७७.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२९०	२८२/२	०.३३.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२९१	२८३	०.४८.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२९२	२८४	०.४४.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२९३	२८५	०.३७.२	चांगुणा विठ्ठल पाटील व इतर
२९४	२८६	२.०२.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२९५	२८७	०.१९.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२९६	२८८	०.१६.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२९७	२८९	०.३०.३	सुमित्रा हरिश्चंद्र वाघ व इतर
२९८	२९०	०.४७.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
२९९	२९१	०.१३.४	सुरजमल धुलचंद्र शेठ
३००	२९२	०.४८.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३०१	२९३/१	१.६३.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३०२	२९३/२	०.१२.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३०३	२९४	०.४६.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३०४	२९५/१	०.३९.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३०५	२९५/२	०.२०.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३०६	२९६	०.३७.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३०७	२९७	०.४६.०	लालुचंद्र शेषमल जैन
३०८	२९८	०.५४.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३०९	२९९	०.४१.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३१०	३००	०.१०.४	मारुती गणपत वाघ व इतर

अनुसूची—चालू

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतकऱ्याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
३११	३०१	०.४५.०	पुंडलिक काळू कोठेकर व इतर
३१२	३०२	०.१८.०	महाराष्ट्र शासन ग्रा.प. श्रीगाव
३१३	३०४	०.१५.७	हिंगलज लॅड रियल्टी प्र.लि.
३१४	३०५	०.३०.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३१५	३०६	०.३०.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३१६	३०७	०.६३.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३१७	३०८	०.६५.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३१८	३०९	०.३४.०	गजानन व प्रकाश धावजी पाटील
३१९	३१०	०.५१.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३२०	३११	०.२३.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३२१	३१२	०.२४.०	वसंत विठोबा पाटील
३२२	३१३	०.३६.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३२३	३१४	०.६९.७	मोहन नागु पाटील
३२४	३१५	०.३६.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३२५	३१६	०.३६.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३२६	३१७	०.५३.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३२७	३१८	०.३४.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३२८	३१९	०.७७.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३२९	३२०	०.४७.८	चंद्रभागा सदु वावेकर व इतर
३३०	३२१	०.४१.५	नथुराम हासु पाटील
३३१	३२२	०.५५.२	निराबाई गोपीनाथ पाटील
३३२	३२३	०.२४.५	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३३३	३२४	०.१३.७	सुरजमल धुलचंद शेठ
३३४	३२५	०.३३.१	ताई निरंजन म्हात्रे व इतर
३३५	३२६	०.३५.२	नथुराम हासु म्हात्रे
३३६	३२७	०.३५.०	कसुम मनोहर वावेकर
३३७	३२८	०.३५.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि
३३८	३२९	०.५१.८	शशिकांत रामदास पाटील व इतर
३३९	३३०	०.६७.९	राधाबाई धर्माजी पाटील व इतर
३४०	३३१	०.२६.८	तुळसाबाई काशिनाथ पाटील
३४१	३३२	०.४६.४	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३४२	३३३	०.५३.१	तुळसाबाई काशिनाथ पाटील
३४३	३३४	०.७३.२	मोतीराम नागु म्हात्रे व इतर
३४४	३३५	०.२३.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३४५	३३६	०.४४.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३४६	३३७	०.४८.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३४७	३३८	०.२१.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३४८	३३९	०.१३.०	गुरुचरण ग्रामपंचायत श्रीगाव
३४९	३४०	०.४६.४	महादु बाळू पाटील

अनुसूची—चालू

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतकऱ्याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
३५०	३४१	०.२६.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३५१	३४२	०.३६.९	चांगुबाई बाळाराम पाटील
३५२	३४३	०.३२.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३५३	३४४	०.३३.९	धाया गणपत वाघ व इतर
३५४	३४५	०.४८.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३५५	३४६	०.७९.३	नामदेव कृष्णा वावेकर
३५६	३४७	०.४७.०	महेश महादेव पाटील
३५७	३४८	०.३६.७	हिराचंद रामचंद्र पाटील व इतर
३५८	३४९	०.५१.०	वत्सला हिराजी थळे
३५९	३५०	०.१६.९	सुरजमल धुलचंद शेठ
३६०	३५१	०.४२.४	चंद्रशेखर जनादन पाटील व इतर
३६१	३५२	०.४४.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३६२	३५३/१	०.२१.२	सदाशिव बापु म्हात्रे
३६३	३५३/२	०.२०.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३६४	३५४	०.४०.५	लालुचंद शेषमल जैन
३६५	३५५	०.१३.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३६६	३५६	०.६२.९	मधुराम हासु म्हात्रे वगैरे
३६७	३५७	०.४८.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३६८	३५८	०.३६.४	सुरेश गणु म्हात्रे
३६९	३५९	०.४८.६	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३७०	३६०	०.३०.८	प्रमिला विठ्ठल म्हात्रे व इतर
३७१	३६१	०.३४.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३७२	३६२	०.२२.३	गसुलाल पुखचंद जैन
३७३	३६३	०.८७.८	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३७४	३६४	०.९५.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३७५	३६५	०.३८.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३७६	३६६	०.१५.४	शांतीलाल जक्हेरचंद जैन व इतर
३७७	३६७	०.५७.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३७८	३६८	०.११.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३७९	३६९	०.३५.०	गंगाबाई तुकाराम पाटील व इतर
३८०	३७०	०.३७.१	मारुती गणपत वाघ व इतर
३८१	३७१	०.२२.३	हिंगलाज लॅड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.
३८२	३७२	०.०६.०	महाराष्ट्र शासन ग्रा.प. श्रीगाव
३८३	३७३	०.२३.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३८४	३७४	०.४७.७	हिंगलाज लॅड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.
३८५	३७५	०.०७.०	महाराष्ट्र शासन ग्रा.प. श्रीगाव
३८६	३७६	०.२२.०	शांतीलाल जक्हेरचंद जैन व इतर
३८७	३७७	०.४८.६	लक्ष्मण नारायण थळे
३८८	३७८	०.१८.७	हिंगलाज लॅड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.

अनुसूची—चालू

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतकऱ्याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
३८९	३७९	०.१५.२	महेश महादेव पाटील
३९०	३८०	०.८६.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३९१	३८१	१.०४.१	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३९२	३८२	०.६६.२	हिंगलाज लॅड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.
३९३	३८३	०.३१.७	हिंगलाज लॅड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.
३९४	३८४	०.४२.१	प्रमिला विठ्ठल म्हात्रे व इतर
३९५	३८५	०.७८.६	हिंगलाज लॅड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.
३९६	३८६	०.३५.२	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३९७	३८७	०.०५.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
३९८	३८८	०.२०.७	जक्करचंद सुरजमल
३९९	३८९	०.०९.३	महादेव जोमा ठाकुर
४००	३९०	०.४१.०	बुधाजी जोमा ठाकुर
४०१	३९१	०.२३.०	विठाबाई तुकाराम पाटील व इतर
४०२	३९२	०.०७.१	हिंगलाज लॅड इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि.
४०३	३९३	०.११.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
४०४	३९४	०.६६.७	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
४०५	३९५	०.४०.०	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
४०६	३९६	१.९२.०	महाराष्ट्र शासन ग्रा.प. श्रीगाव
४०७	३९७	०.०९.१	मोहन बाळकृष्ण वाघ
४०८	३९८अ	०.३५.९	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
४०९	३९८ब	०.२४.३	पटनी एनर्जी प्रा.लि.
४१०	३९९	०.८४.५	मे.स्वीप कंपनी प्रा.लि मुंबई
४११	४००	०.५८.७	मे.स्वीप कंपनी प्रा.लि मुंबई
४१२	४०१	०.१७.०	महाराष्ट्र शासन ग्रा.प. श्रीगाव
४१३	४०२	०.१५.०	महाराष्ट्र शासन ग्रा.प. श्रीगाव
४१४	४०३	०.५९.०	महाराष्ट्र शासन ग्रा.प. श्रीगाव
४१५	४०४	०.५५.२	गंगाबाई जनार्दन पाटील
४१६	४०५	०.२०.४	सिताराम महादेव पाटील
४१७	४०६	०.०५.६	लक्ष्मण महादेव पाटील व इतर
४१८	४०७	०.११.०	महाराष्ट्र शासन ग्रा.प. श्रीगाव
४१९	४०८	०.१८.५	पांडुरंग नारायण थळे वर्गेरे
४२०	४०९	०.४२.०	शिवाजी बामजी पाटील
४२१	४१०	०.०४.०	विठ्ठलदास व जयंतीलाल मनमोहन
४२२	४११	०.०५.३	तुळसाबाई काशिनाथ पाटील
४२३	४१२	०.०६.०	काशिनाथ खंडु पाटील
४२४	४१३	०.११.६	जनाबाई सखाराम काठेकर
४२५	४१४	०.०५.६	काशिनाथ खंडु पाटील
४२६	४१५	०.३८.०	अनंत बामजी पाटील
४२७	४१६	०.०२.४	केशव अंबु पाटील वर्गेरे

अनुसूची—समाप्त

अ.क्र.	गट नंबर	खाजगी क्षेत्र हे.आर	शेतकऱ्याचे नाव
(१)	(२)	(३)	(४)
४२८	४१७	०.११.९	तुळसाबाई काशिनाथ पाटील
४२९	४१८	०.०९.६	अनुसया रघुनाथ पाटील व इतर
४३०	४१९	०.३६.१	अनुसया रघुनाथ पाटील व इतर
४३१	४२०	०.५२.५	हिंगलाज लॅड रियल्टी प्रा.लि.
४३२	४२१	०.२६.५	हिंगलाज लॅड रियल्टी प्रा.लि.
एकुण क्षेत्र . .		१७६.२२.२	

१) करण्यात येणा-या बंधाऱ्याचे काम व देखरेख : मातीकाम, मुरूमकाम, अश्मपटल व उघाडी बांधकाम इत्यादी.

२) अंदाजपत्रकीय किंमत : रु. ३,३६,००,०००/-

३) प्रति हेक्टरी खर्च : रु. १,९०,९०९/-

पुढे असेही विहीत करण्यात येते की, सदर योजनेतील लाभधारक शेतक-यांना काही हरकती उपस्थित करावयाच्या असतील तर त्यांनी तहसीलदार, अलिबाग, जिल्हा रायगड यांचेकडे महाराष्ट्र खारभूमी विकास कायदा १९७९ च्या कलम ७ उप-कलम (१) अन्वये ही मसुदा योजना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत किंवा संबंधीत ग्रामपंचायतीच्या नोटीस बोर्डवर प्रसिद्ध झाल्यापासून पंधरा दिवसाच्या आंत यापैकी कोणता कालावधी उशीरात उशीरा संपणाऱ्या तारखेपूर्वी लेखी कराव्यात.

मे. ग. वाघमारे,

कार्यकारी अभियंता,

खारभूमी सर्वेक्षण व अन्वेषण विभाग,

पेण-रायगड.

रायगड,
दिनांक ३ जुलै २०१७.

कार्यकारी अभियंता, खारभूमी विकास विभाग, ठाणे

क्रमांक खारभूमीविठा/रेशा/१०९२/२०१७.—महाराष्ट्र शासन खारभूमी विकास कायदा, १९७९ कलम ७ उप-कलम (१) ते (७) नुसार प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून कार्यकारी अभियंता, खारभूमी विकास विभाग, ठाणे मुख्यालय, कळवा, जि. ठाणे यांनी उमेळमान खारभूमी योजना ता वसई, जि. पालघर येथील योजना बोर्डकालीन असून तिचे नुतनीकरण प्रस्तावीत आहे. ही योजना उपरोक्त कायद्यातील कलम ६ उप कलम (२) अन्वये प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

अधिसूचना मसूत

१. योजनेचे नाव : उमेळमान खारभूमी योजना, ता वसई, जि. पालघर.

२. योजनेचे उद्देश : योजनेमध्ये समाविष्ट जमीन लागवडी योग्य करणे, योजनेमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेली कोणतीही जमीन खारभूमी विकास कायदा, १९७९ कलम १२ उप कलम २ अन्वये कृत्यात प्रयोजनासाठी वापरता येणार नाही.

३. योजनेचे उद्देश : खाजण क्षेत्र लागवडी खाली आणणे.

४. (अ) योजनेचे पुनःप्राप्ति होणारे एकूण क्षेत्र की ज्यांचा अंतर्भाव परिमिणत क्षेत्रात करता येईल.

अ.क्र.	गावाचे नाव	खाजगी जमीन हे. आर.	सरकारी व महानगर पका जमीन (४)	एकूण क्षेत्र हे. आर. (५)
(१)	(२)	(३)		
(१)	उमेळमान	७५.३७.९०	९.७५.००	८५.१२.९०

(ब) खारभूमी योजनेच्या पुनःप्राप्ति क्षेत्रात असलेले जूने सर्वे नंबर गावाचे नाव उमेळमान :—

सर्वे नंबर.—१०, ११, १४, १५, १६, १७, १८, १९, २०, २१, २२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, १०२, १०३, १०४, ११३, १४४, ११५.

(५) योजनेमूळे पुनःप्रतित होणाऱ्या क्षेत्राच्या नकाशा संबंधित शेतकऱ्यांच्या अवलोकनासाठी कार्यकारी अभियंता, खारभूमी विकास विभाग, कळवा, ठाणे तहसिलदार, वसई यांचे कार्यालयात ठेवण्यात आला आहे.

(६) लाभधारक सूची :—

गावाचे नाव उमेळमान

अ.क्र.	लाभधारकांचे नाव	नवीन सर्वे/गट क्र.	क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)
			हे.आर.
१	शांतीबाई कृष्णा घरत व इतर	१०	०.४२.७
			०.४२.७
२	बाळकृष्ण गणपत घरत	११/१अ	०.१८.७
३	हरिशचंद्र परशुराम घरत	११/१ब	०.१८.७
४	दिवा-वसई रोड रेल्वे लिंक	११/१क/२ब	०.११.२
५	शांता कृष्णा घरत	१/२	०.१४.४
६	दिवा-वसई रोड रेल्वे	१/२अ	०.०२.१०
७	परशुराम विठू घरत	१/२क	०.११.६
८	बाळकृष्ण गणपत घरत	११/१क/+२ब/१	०.०४.७
			०.६१.४
९	बस्ताव पास्कल अलमेडा	१४	१.१२.३
			१.१२.३
१०	बस्ताव पास्कल अलमेडा	१५	१.८३.५
			१.८३.५
११	वेणूबाई मोरेश्वर घरत	१६/अ	०.९४.३
१२	गजानन गोपाळ पाटिल	१६/ब	०.०३.५
			०.९७.८
१३	अंनत खंडू घरत	१७/१	०.१४.४

(१)	(२)	(३)	(४)
			हे.आर.
१४	बस्ताव पास्कल अमलेडा	१७/२	०.१६.२
१५	कमळी राधो पाटिल	१७/३	१.२६.२
१६	गजानन गोपाळ पाटिल	१८/१	०.१४.७
१७	अंतोन मिंगेल दालमेद	१८/२	१.१६.३
१८	बायोबाई रामा पाटील	१८/३	०.२९.८
१९	गजानन गोपाळ पाटिल	१९/१	०.२२.०
२०	राडवर्ड थॉमस डिमोसा	१९/२/अ	०.४५.४
२१	राडवर्ड थॉमस डिमोसा	१९/२/ब	०.५४.५
२२	गजानन गोपाळ पाटिल	१९/३	०.१३.१
२३	बायोबाई रामा पाटिल	१९/४	०.०५.६
२४	वेणूबाई मोरेश्वर घरत	१९/५	०.३१.८
२५	गजानन गोपाळ पाटिल	१९/६	०.१९.२
२६	यमूना गणपत पाटिल	१९/७	०.०९.४
२७	अंतोन गिरगोळ दालमेद	१९/८	०.५०.३
२८	मर्यान मिंगेल दालमेद	२०/१	०.२२.८
२९	बायोबाई रामा पाटील	२०/२	०.२७.२
३०	रुखमिनी केशव घरत	२०/३	०.१७.४
३१	मर्यान मिंगेल दालमेद	२०/४	०.३२.३
३२	रामचंद्र काशिनाथ भाईर	२०/५	०.१३.९
३३	यमूनाबाई गणपत पाटिल	२०/६	०.०९.९
३४	मर्यान मिंगेल दालमेद	२०/७	०.०९.९
३५	यमूनाबाई गणपत भोईर	२०/८	०.०४.५
३६	राडवर्ड थॉमस डिसोजा	२०/९	०.०५.१
३७	अंतोन गिरगोन दालमेद	२०/१०	०.२३.५
३८	रुखमिनी केशव घरत	२०/११	०.०५.१
३९	पन्हीबाई मोरेश्वर पाटिल	२०/१२	०.८६.१
४०	अंतोन गिरगोन दालमेद	२१/१	०.५७.९
४१	हिराबाई जयराम पाटिल	२१/२	०.१५.४
४२	बस्ताव पास्कल अलमेडा	२२/१	०.२०.०
४३	अनंत खंडू घरत	२२/२	०.३२.१
४४	अंतोन गिरगोन दालमेद	२२/३	१.०५.१
४५	अनंत खंडू घरत	२२/४	०.३८.१
४६	अंतोन गिरगोन दालमेद	२३/अ	०.६३.५
४७	महादेव अर्जून पाटिल	२३/ब	०.६४.३
४८	विल्यम तोमल घरसी	२३/क	१.३३.८
४९	विल्यम तोमल घरसी	२४/अ	२.६१.६
५०	गजानन गोपाळ पाटिल	२४/ब	०.६४.३
५१	महादेव अर्जून पाटिल	२४/क	०.४९.३
५२	गिरगोळ देगा दालमेद	२५/१अ	१.३५.२
५३	वासूदेव गोविंद भोईर	२५/२अ	०.०.६.२

(१)	(२)	(३)	(४)
५४	यशवंत दाऊ पाटिल	२५/१ब	हे.आर. ०.३७.६
५५	वासूदेव गोविंद भोईर	२५/२ब	०.०६.२
५६	यशवंत दाऊ पाटिल	२५/१क	०.२३.६
५७	यशवंत दाऊ पाटिल	२५/१ड	०.०५.९
			२.१४.७
५८	गोविंद भाई किणी	२६/अ	१.५०.५ १.५०.५
५९	मर्यान डेमाणीक मिनेग	२७/अ	१.४६.९
६०	दिवा वसई रोड रेल्वे	२७/१ब	०.०१.०
६१	दिवा वसई रोड रेल्वे	२७/३अ	०.३१.०
६२	दिवा वसई रोड रेल्वे	२७/५अ	०.१९.०
६३	दिवा वसई रोड रेल्वे	२७/७अ	०.११.१
६४	जयराम भाऊ पाटिल	२७/१क	०.०५.१
			२.१४.१
६५	दिवा वसई रोड रेल्वे	२८/१अ	०.४०.५
६६	दिवा वसई रोड रेल्वे	२८/१ब	०.०१.१
६७	दिवा वसई रोड रेल्वे	२८/२	०.०८.६
६८	दिवा वसई रोड रेल्वे	२८/३/१	०.०६.६
६९	दिवा वसई रोड रेल्वे	२८/३/२	०.०२.७
७०	रघुनाथ गोविंद पाटिल	२८/३/३/अ	०.०१.९
७१	दिवा वसई रोड रेल्वे	२८/३/३/ब	०.०९.१
७२	दिवा वसई रोड रेल्वे	२८/३/४	०.०८.१
७३	दिवा वसई रोड रेल्वे	२८/३/५	०.०१.०
७४	दिवा वसई रोड रेल्वे	२८/३/६	०.०१.३
७५	भाऊ धाकूल पाटिल	२८/३/७	०.००.८
७६	दिवा वसई रोड रेल्वे	२८/४	०.०८.१
७७	दिवा वसई रोड रेल्वे	२८/५अ	०.०७.८
			०.९७.६
७८	रघुनाथ मोरु भोईर	२९/	०.३३.२ ०.३३.२
७९	रघुनाथ मोरु भोईर	३०/१	१.१४.७
८०	गिरगो देणा पाटिल	३०/२	०.७७.६
			१.९२.३
८१	कमळबाई भास्कर पाटिल	३१/१	१५.७
८२	अंतोन गिरगोळ दालमेद	३१/२	०.०८.१
८३	वासूदेव गजानन घरत	३१/३	०.२५.४
८४	यमूनाबाई पांडूरंग घरत	३१/४	०.१६.७
८५	विठीबाई रामचंद्र घरत	३१/५	०.२३.७
८६	मधूकर कृष्णा घरत	३१/६	०.१९.२
			१.०८.८
८७	जगू धर्मा घरत	३२/१	०.१३.१
८८	गंगूबाई दिगू पाटिल	३२/२	०.१४.६
८९	जगू धर्मा घरत	३२/३	०१४.२
९०	मर्यान मिगेल दालमेद	३२/४अ	०.७१७.०
९१	कमळबाई भास्कर पाटिल	३२/५अ	०.०५.४
९२	यमूनाबाई पांडूरंग पाटिल	३२/५ब	०.०५.०
९३	विठीबाई रामचंद्र पाटिल	३२/६	०.०४.८
९४	केशव लक्ष्मण घरत	३२/७	०.३६.८
			१.७०.९

(१)	(२)	(४)	(५)
			हे.आर.
१५	मर्यान मिंगेल दालमेद	३३/१	०.५५.३
१६	कशिनाथ राघो पाटिल	३३/२	०.१७.४
१७	मन्या पांडू भोईर	३३/३	०.०८.१
१८	मर्यान मिंगेल दालमेद	३३/४	०.१२.७
१९	काशिनाथ राघो पाटिल	३३/५	०.२८.८
१००	गंगाधर शंकर भोईर	३३/६	०.२४.५
१०१	गंगाबाई विठू पाटिल	३३/७	०.१७.८
			१.६४.६
१०२	ठकूबाई गजानन पाटिल	३४/१	०.४२.००
१०३	जयराम भाऊ पाटिल		३४/२ ०.४१.६
१०४	ठकूबाई गजानन पाटिल	३४/३	०.१२.६
१०५	अंतोन तूशा लेपा	३४/४	०.२०.२
१०६	जगू धर्मा घरत	३४/५	०.३०.३
१०७	जगू धर्मा घरत	३४/६	०.४२.०
१०८	जगू धर्मा घरत	३४/७	०.०४.०
१०९	ठकूबाई गजानन पाटिल	३४/८अ	०.१५.७
११०	वासूदेव गोवींद भोईर	३४/८ब	०.२६.६
१११	ठकूबाई गजानन पाटिल	३४/८क	०.११.१
			२.४६.१
११२	ठकूबाई गजानन पाटिल	३५/१	०.५१.६
११३	जयराम भाऊ पाटिल	३५/२	०.१८.५
११४	ठकूबाई गजानन पाटिल	३५/३अ	०.२४.५
११५	ठकूबाई गजानन पाटिल	३५/३ब	०.३३.४
११६	ठकूबाई गजानन पाटिल	३५/३क	०.०७.६
११७	ठकूबाई गजानन पाटिल	३५/३ड	०.१०.१
११८	ठकूबाई गजानन पाटिल	३५/३ई	०.१८.२
११९	कमळबाई भास्कर पाटिल	३५/४	०.३०.३
			१.९४.२
१२०	वासूदेव गोवींद भोईर	३६/१/१	०.४५.६
१२१	हरी गजानन पाटिल	३६/१/२	०.०९.६
१२२	हरी गजानन पाटिल	३६/१/३	०.४९.८
१२३	हरी गजानन पाटिल	३६/१/४	०.०५.३
१२४	वासूदेव गोवींद भोईर	३६/१/५	०.३३.४
१२५	वासूदेव गोवींद भोईर	३६/१/६	०.२०.०
१२६	वासूदेव गोवींद भोईर	३६/१/७	०.३४.४
१२७	केशव लक्ष्मण पाटिल	३६/१/८	०.०५.८
१२८	वासूदेव गोवींद पाटिल भोईर	३६/१/९	०.११.६
१२९	जयराम भाऊ पाटिल	३६/२	०.१८.२
१३०	मर्यान मिंगेल दालमेद	३६/३	०.२५.३
			२.५१.०
१३१	कृष्णा अन्या पाटिल	३७/१	०.१२.१
१३२	गंगाराम हूल्या पाटिल	३७/२अ	०.४९.६
१३३	कृष्णा अन्या पाटिल	३७/३अ	०.१६.२
१३४	गंगाराम हूल्या पाटिल	३७/४	०.१७.२
१३५	कृष्णा अन्या पाटिल	३७/५	०.४१.५
			१.३४.६
१३६	गंगाराम हूल्या पाटिल	३८/१	०.१८.३
१३७	कृष्णा अन्या पाटिल	३८/२	०.१२.१

(१)	(२)	(४)	(५)
१३८	गंगाराम हूल्या पाटील	३८/३	हे.आर ०.१०.६
१३९	काळ्बाई भास्कर पाटील	३९/१	०.४१.० १.११.०
१४०	अशोक लक्ष्मण घरत	४०/१	१.११.० ०.१९.०
१४१	रधुनाथ मोर्स भोईर	४१/	०.२६.८ ०.२६.८
१४२	मर्यान मिंगेल दालमेद	४२/१/१	०.३४.०
१४३	दिवा वसई रेल्वे	४२/१/२	०.५१.०
१४४	परशुराम दामोदर भोईर	४२/२/१	०.१६.६
१४५	दिवा वसई रेल्वे	४२/२/२	०.०८.०
१४६	जयराम भाऊ पाटील	४३/१	१.०९.६ ०.३७.४
१४७	नाना महादू पाटील	४३/२	०.३४.१
१४८	जयराम भाऊ पाटील	४३/३	०.०३.०
१४९	जयराम भाऊ पाटील	४३/४अ	०.१४.०
१५०	दिवा वसई रेल्वे	४३/४ब	०.२७.०
१५१	नारायण वालजी किणी	४४/	१.१५.५ ०.३१.६
१५२	मदण दगडू किणी	४५/अ	१.१८.९
१५३	वेणूबाई वामन पाटील	४५/ब	०.५३.१
१५४	नारायण वामजी किणी	४६/अ	१.४१.४
१५५	बाळकृष्ण गोपाळ किणी	४६/ब	०.५४.४
१५६	अनंत खंडू घरत	४७/१	०.९९.४
१५७	हरिशचंद्र दगडू पाटील	४७/२	०.७९.२
१५८	मर्यान मिंगेल दालमेद	४८/१	१.७८.६ ०.६३.७
१५९	दिवा वसई रेल्वे	४८/२अ	०.०३.७
१६०	दिवा वसई रेल्वे	४८/२ब	०.०३.०
१६१	दिवा वसई रेल्वे	४८/२क	०.१७.०
१६२	दिवा वसई रेल्वे	४८/१०/३ब	०.१३.७
१६३	पन्नाबाई मंकुंद पाटील	४८/	०.९५.०
१६४	अशोक लक्ष्मण घरत	४८/३	०.१७.७
१६५	गंगाराम हूल्या पाटील	४९/१अ	२.१३.८ ०.०६.८
१६६	दिवा वसई रेल्वे	४९/१अ/ब	०.०१.२
१६७	आत्माराम मंकुंद घरत	४९/१ब+२अ	०.०२.०
१६८	दिवा वसई रेल्वे	४९/१क	०.०८.१
१६९	लक्ष्मीबाई गजानन घरत	४९/२ब/१	०.०१.३
१७०	दिवा वसई रेल्वे	४९/२ब/२	०.०७.२
१७१	दिवा वसई रेल्वे	४९/३/१	०.२८.६
१७२	दिवा वसई रेल्वे	४९/३/२	०.२९.६
१७३	दिवा वसई रेल्वे	४९/४	०.०४.३
१७४	काळ्बाई भास्कर पाटील	४९/३/२	०.०१.१

(१)	(२)	(४)	(५)
१७५	सेजूबाई अंतोन मिनेज	५०/१	हे.आर. ०.५२.४
१७६	अनंत खंडू घरत	५०/२अ	०.२८.०
१७७	दिवा वसई रोड रेल्वे	५०/२ब	०.३९.३
१७८	अशोक लक्ष्मण घरत	५०/३अ	०.७८.०
१७९	दिवा वसई रोड रेल्वे	५०/३ब	०.०१.२ १.९८.९
१८०	सेजूबाई अंतोन मिनेज	५१/१अ	०.४५.९
१८१	दिवा वसई रेल्वे	५१/१ब	१.०६.५
१८२	महादेव अर्जुन पाटील	५१/२अ	०.१४.५
१८३	दिवा वसई रेल्वे	५१/२ब	०.१०.५
१८४	दिवा वसई रेल्वे	५१/३	०.१०.६
१८५	दिवा वसई रेल्वे	५१/४	०.२३.०
१८६	दिवा वसई रेल्वे	५१/५	०.१५.९ २.२६.९
१८७	आत्माराम मकुंद घरत	५२/१	०.२२.३
१८८	जयु वर्मा घरत	५२/२	०.३०.३
१८९	रामचंद्र हूल्या घरत	५२/३	०.१६.२
१९०	वेणूबाई मारेश्वर घरत	५२/४	०.८६.४
१९१	महादेव अर्जुन पाटील	५२/६	०.४४.१
१९२	वासूदेव गजाजन पाटील	५२/६अ	०.४०.५
१९३	दिवा वसई रेल्वे	५२/६ब	०.०४.६ २.४४.४
१९४	रामचंद्र वालजी घरत	५३/१	०.६८.६
१९५	आत्माराम मकुंद घरत	५३/२	०.४८.८
१९६	मर्यान डॉमनीक मिनोज	५३/३	०.१२.१
१९७	अशोक लक्ष्मण घरत	५३/४	०.३१.४
१९८	भिमाबाई भास्कर पाटील	५३/५	०.३३.३ १.९४.२
१९९	रामचंद्र हूल्या घरत	५४/१अ	०.५४.४
२००	दिवा वसई रेल्वे	५४/१क	०.०७.०
२०१	रामा बेंड्या म्हात्रे	५४/२ब+३क	०.०५.३
२०२	कृष्णा बाळकृष्णा म्हात्रे	५४/३	०.१२.९
२०३	दिवा वसई रेल्वे	५४/३ब+२अ/१	०.०३.७
२०४	दिवा वसई रेल्वे	५४/४	०.३४.१
२०५	यशवंत रामा म्हात्रे	५४/५अ+३	०.१४.७
२०६	दिवा वसई रेल्वे	५४/५३अ	०.१०.९
२०७	दिवा वसई रेल्वे	५४/६	०.०८.१
२०८	नारायण वालजी किणी	५४/७अ	०.०३.४
२०९	दिवा वसई रेल्वे	५४/७ब	०.०३.५
२१०	लक्ष्मण केशव घरत	५४/८/१	०.१९.७
२११	रामचंद्र हूल्या घरत	५४/८/२	०.३५.९
२१२	लक्ष्मण केशव घरत	५४/८/३	०.०५.१
२१३	महादेव गणू पाटील	५४/८/१/अ	०.०१.५
२१४	लक्ष्मण केशव घरत	५४/८+१/ब	०.१८.०
२१५	भिमाबाई यशवंत घरत	५४/८ब+१/अ	०.१८.२
२१६	रामचंद्र हूल्या घरत	५४/१क/१	०.३३.८
२१७	रामचंद्र हूल्या घरत	५४/२ब+३क/१	०.०५.३

(१)	(२)	(४)	(५)
२१८	रामचंद्र हूल्या घरत	५४/३ब+१इ+२अ	हे.आर.७ ०.१६.७
२१९	भिमाबाई यशवंत घरत	५४/१/ड	०.१०.०
२२०	भिमाबाई यशवंत घरत	५४/१क/२	०.०४.३
			₹.२६.५
२२१	नारायण वालजी किणी	५५/१अ/१	०.००.८
२२२	दिवा वसई रेल्वे	५५/१अ/२	०.३५.७
२२३	दिवा वसई रेल्वे	५५/१ब	०.०९.५
२२४	दिवा वसई रेल्वे	५५/१क	०.०१.०
२२५	दिवा वसई रेल्वे	५५/२	०.२०.७
२२६	दिवा वसई रेल्वे	५५/३अ	०.१४.९
२२७	दिवा वसई रेल्वे	५५/३ब	०.१०.०
२२८	दिवा वसई रेल्वे	५५/४	०.२७.८
२२९	नारायण केशव पाटील	५५/५/१	०.०९.८
२३०	दिवा वसई रेल्वे	५५/५/१/२	०.१८.०
२३१	मर्यान मिंगेल दालमेद	५५/५/२/१	०.३३.३
२३२	दिवा वसई रेल्वे	५५/५/२/२	०.०७.५
			₹.८१.०
२३३	गोदावरी बाई जयराम घरत	५६/१	०.४६.५
२३४	बाळू कोलुची म्हात्रे	५६/२क	०.०३.०
२३५	दिवा वसई रेल्वे	५६/२/२	०.२१.८
२३६	दिवा वसई रेल्वे	५६/३	०.०६.६
			०.७७.९
२३७	दगडू कमळ्या घरत	५७/१	०.२६.३
२३८	गोदावरी बाई जयराम घरत	५७/२/अ	०.१०.३
२३९	दिवा वसई रेल्वे	५७/२/२ब	१.१२.५
२४०	दिवा वसई रेल्वे	५७/३	०.११.१
			₹.६०.२
२४१	काशीनाथ रामचंद्र घरत	५८	२.४५.८
२४२	नाना कमळ्या पाटील	५९	०.७९.७
२४३	काशीनाथ भाऊ पाटील	६०/अ	०.७३.६
२४४	आत्माराम पांडुरंग पाटील	६०/ब	०.४२.५
			₹.६१.१
२४५	भिमाबाई भास्कर पाटील	६१/१/१	०.४२.८
२४६	भिमाबाई भास्कर पाटील	६१/१/२/१	०.४१.९
२४७	अशोक लक्ष्मण घरत	६१/२	०.७७.२
			₹.६१.१
२४८	कृष्ण मालाजी पाटील	६२	१.१८.९
२४९	जयराम भाऊ पाटील	१०२/१	०.११.६
२५०	वासूदेव गोवांद भोईर	१०२/२	०.०९.४
			०.२१
२५१	काशीनाथ राधो पाटील	१०३/१अ	०.२६.३
२५२	दिवा वसई रेल्वे	१०३/१/ब	०.०३.५
२५३	जयराम भाऊ पाटील	१०३/२अ	०.०३.३
२५४	दिवा वसई रेल्वे	१०३/२ब	०.०१.८
२५५	परशुराम दामोदर भोईर	१०३/३	०.४३.८
			०.७८.७

(१)	(२)	(४)	(५)
२५६	रामचंद्र भाई किणी	१०४/अ	०.२८.४
२५७	वेणूबाई वामन पाटील	१०४/ब	०.११.६
२५८	बाळकृष्णा गोपाळ किणी	१०४/क	०.५४.३
			०.९४.३
२५९	गणपत नाना घरत	११३/१	०.५७.९
२६०	सिजूबाई अंतोन मिनेझा	११३/२	०.०३.३
			०.६१.२
२६१	कृष्णा लखमा घरत	११४	१.३३.३
२६२	मधुकर कृष्णा घरत	११४/१अ	०.०५.६
२६३	दिवा वसई रोड रेल्वे	११४/१ब	०.०१.५
२६४	दिवा वसई रोड रेल्वे	११४/२	०.०८.१
२६५	दिवा वसई रोड रेल्वे	११४/३	०.०५.१
२६६	दिवा वसई रोड रेल्वे	११४/४	०.०४.५
२६७	गणू धर्मा घरत	११४/५/अ	०.०६.६
२६८	दिवा वसई रोड रेल्वे	११४/५/ब	०.००.५
२६९	दिवा वसई रोड रेल्वे	११४/६	०.०७.१
२७०	लक्ष्मण हुल्या पाटील	११४/७	०.११.४
२७१	नारायण वालजी किणी	११४/८/अ	०.११.७
२७२	दिवा वसई रोड रेल्वे	११४/८/ब	०.०२.२
२७३	नाना महादू पाटील	११४/९	०.१४.२
२७४	लक्ष्मण हुल्या पाटील	११४/१०	०.०६.३
२७५	जगू धर्मा घरत	११४/११	०.०८.१
२७६	हिरुबाई धावल्या फुडतात	११४/१२	०.१७.१
२७७	मधुकर कृष्णा घरत	११४/१३	०.१५.२
२७८	नाना महादू पाटील	११४/१४	०.०८.१
			२.६६.६
२७९	बाळकृष्णा गोपाळ पाटील	११५/१	०.५६.१
२८०	पांडुरंग हरी किणी	११५/२	०.४८.१
२८१	नारायण वालजी किणी	११५/३	०.५७.७
२८२	वेणूबाई वामन पाटील	११५/४	०.५३.१
			०.१५.०
एकूण ब्रेरीज . .			८५.१२.९०

(७) योजनेमध्ये समाविष्ट करण्यात आलेली बांधकामे किंवा त्यांचा भाग, त्यांचे पर्यवेक्षण करणे परिरक्षण करणे आणि दुरुस्त्या करणे.

(८) अंदाजपत्रकिय रक्कम रुपये १,६०,००,०००

(९) प्रति हेक्टर किमत रुपये १,९२,०००

फुढे असे विहीत करण्यात येते की, महाराष्ट्र खारभूमी विकास कायदा, १९७९, कलम ७, उप-कलम १अन्वये सदर योजनेला किंवा तिच्या कोणत्याही भागाला कोणतीही हरकत घेण्याची ज्यांची इच्छा असेल व सदर योजनेमुळे होणारा परिणाम किंवा परिणाम होण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तीना त्याच्या हरकती उपस्थित करावयाच्या असतील तर निम्न स्वाक्षरीकाराकडे अथवा त्यांनी तहसीलदार, वसई, जिल्हा-पालघर यांच्याकडे योजना राजपत्रात प्रसिद्धी झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत किंवा संबंधित ग्रामपंचायतीच्या नोटीस बोर्डावर प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आत लेखी स्वरूपात तक्रारी कराव्यात.

मे. ग. वाघमारे,
कार्यकारी अभियंता,
खारभूमी विकास उप विभाग
कळवा-ठाणे.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक जिउनि/कृषिपत/का.क. १५६/४६२०/अधिप्रदान/२०१७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीमती बकुळाताई माळी, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये गोवळ पंचक्रोशी ग्रा.बि. शेती सहकारी पतसंस्था मर्या., गोवळ, ता. राजापूर, जिल्हा रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ११ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अटींस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून १ एप्रिल २०१७ ते दिनांक ३१ मार्च २०१८ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अनुक्रमांक	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा व कार्यरत शाखा	शक्तीची व्यापती	कार्यक्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. महेश पांडूरंग वाटवे	वसुली अधिकारी, गोवळ	वसुली अधिकारी	राजापूर तालुका

अटी.—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकीय सूचनांचे पालन न केल्याचे निर्दर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ११ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) विशेष वसुली अधिकारी यांनी दरमाह सोबत जोडलेल्या विहित नमुन्यात “ अ-३ ”, “ अ-४ ” व “ ब ” कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयात सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेल्या वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यू झाल्यास अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला संपूर्ण सरचार्ज रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवती ठेवण्यात यावी.

(६) त्याबाबतचा नमुना “ अ-१ ”, “ अ-२ ”, “ अ-३ ” व “ अ-४ ” सोबत जोडलेला आहे.

मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कार्यवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “ महाराष्ट्र शासन नियुक्त ” आणि किंवा “ सिंहील कोर्ट ” “ एकझीक्युटीक्ह कोर्ट ” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याएवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “ वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये) ” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “ वसुली अधिकारी गोवळ पंचक्रोशी ग्रा.बि. शेती सहकारी पतसंस्था मर्या., गोवळ, जि. रत्नागिरी ” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

बकुळाताई माळी,

जिल्हा उप निबंधक,

सहकारी संस्था, रत्नागिरी.

जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी यांजकडून

आदेश

क्रमांक निति/कृषिपत्र/का.क. १५६/४६१९/अधिप्रदान/२०१७.—महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६(१) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तीचा वापर करून मी, श्रीमती बकुळाताई माळी, जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था, रत्नागिरी या आदेशान्वये ब्राह्मण हितवर्धिनी ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पत संस्था मर्या., दापोली, जिल्हा रत्नागिरी या संस्थेच्या खालील अधिकाऱ्यांस त्यांच्या नावापुढे दर्शविलेल्या कार्यक्षेत्रासाठी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १०१ व कलम ९१ अन्वये प्राप्त झालेल्या वसुली प्रमाणपत्राची अंमलबजावणी/कर्ज वसुली करण्याकरिता महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम (१) व नियम १०७ अनुसार मालमत्ता जप्त करून व तिची विक्री करून रकमा वसूल करण्याचे निबंधकाचे अधिकार, खालील अर्टीस अधीन राहून या आदेशाच्या दिनांकापासून १ एप्रिल २०१७ ते दिनांक ३१ मार्च २०१८ या कालावधीकरिता प्रदान करीत आहे :—

अनुक्रमांक	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचे नाव	अधिकार प्रदान करावयाचे अधिकाऱ्याचा हुद्दा व कार्यरत शाखा	शक्तीची व्याप्ती वसुली अधिकारी	कार्यक्षेत्र रत्नागिरी जिल्हा
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	श्री. माधव अच्युत निजसुरे	विशेष वसुली अधिकारी, दापोली	वसुली अधिकारी	रत्नागिरी जिल्हा

अटी.—

(१) वसुली अधिकारी यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० चे कलम १५६ व नियम, १९६१ चे नियम १०७ मधील तरतुदीनुसार कर्ज वसुलीची कार्यवाही करावी. कर्ज वसुली करताना सहकार कायदा, नियम यातील तरतुदी व परिपत्रकाचे सूचनांचे पालन न केल्याचे निर्दर्शनास आल्यास आवश्यक ती चौकशी करून आवश्यकता भासल्यास सदरचे प्रदान केलेले अधिकार तात्काळ काढून घेण्यात येईल.

(२) सदरचे अधिकार सहकार कायदा कलम १०१ व ११ अन्वये प्राप्त वसुली दाखल्याची अंमलबजावणी करण्याकरिता असतील.

(३) विशेष वसुली अधिकारी यांनी दरमाह सोबत जोडलेल्या विहित नमून्यात “अ-३”, “अ-४” व “ब” कर्ज वसुलीची माहिती संबंधित जिल्हा उप निबंधक, सहकारी संस्था यांचे कार्यालयात सादर करावी. ज्या सहकारी संस्थेचे कार्यक्षेत्र विभाग, दोन विभाग अथवा राज्य कार्यक्षेत्र आहे त्या संस्थांनी देखील त्यांचे मुख्य कार्यालय ज्या जिल्ह्यामध्ये आहे त्या जिल्हा उप निबंधक यांचे कार्यालयास माहिती सादर करावी.

(४) अधिकार प्रदान केलेला वसुली अधिकारी असलेल्या व्यक्तीची बदली झाल्यास किंवा सेवा निवृत्ती झाल्यास किंवा सेवेतून काढून टाकल्यास किंवा त्याचा मृत्यु झाल्यास अशा अधिकाऱ्यास प्रदान केलेले अधिकार आपोआप रद्द होतील.

(५) वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेल्या संपूर्ण सरचार्ज रकमेचा भरणा वसूल केलेल्या महिन्यातच चलनाने शासकीय कोषागारात भरणा करावा. वसुली अधिकारी यांनी वसूल केलेला सरचार्ज त्याचा शासकीय कोषागारात केलेला भरणा याबाबत संस्था स्तरावर स्वतंत्र नोंदवही ठेवण्यात यावी.

(६) त्याबाबतचा नमुना “अ-१”, “अ-२”, “अ-३” व “अ-४” सोबत जोडलेला आहे.

मा. उच्च न्यायालय, मुंबई यांनी रिट याचिका क्र. १९४२/२०१३ दि बेसिन कॅथोलिक को-ऑप. बँक विरुद्ध महाराष्ट्र राज्य व इतर या याचिकेमध्ये दिनांक ५ डिसेंबर २०१५ रोजी दिलेला आदेश विचारात घेऊन वसुलीची कार्यवाही करताना महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम, १९६१ अन्वये प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसारच वसुलीची कायवाही करावी.

(७) वसुली अधिकारी यांनी नमूद केलेल्या कालावधीत वसुलीचे कामकाज समाधानकारक केले नसल्याचे निर्दर्शनास आल्यास, किंवा प्रदान केलेल्या अधिकाराचा गैरवापर करीत असल्याचे निर्दर्शनास आल्यास प्रदान केलेले अधिकार काढून घेतले जातील व भविष्यात असे कोणतेही अधिकार अशा व्यक्तीस प्रदान करण्यात येणार नाहीत.

(८) शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-१५०४/प्र.क्र. २३१/१५-स, दिनांक २३ नोव्हेंबर २००६ अन्वये वसुली अधिकाऱ्यांना तीन सिंहाच्या राजमुद्रेचा वापर करता येणार नाही.

(९) वसुली अधिकाऱ्यास त्याच्या नावापुढे कोठेही “महाराष्ट्र शासन नियुक्त” आणि किंवा “सिहील कोर्ट” “एकझीक्युटीव्ह कोर्ट” या शब्दांचा अथवा तत्सम शब्दांचा वापर करता येणार नाही. त्याएवजी वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यांच्या नावापुढे “वसुली अधिकारी (महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम, १९६० व नियम १९६१ चे नियम, १०७ अन्वये)” असे लिहावे.

(१०) वसुली अधिकाऱ्यास वसुलीसाठी वापर करण्यात येणाऱ्या वाहनावर “वसुली अधिकारी ब्राह्मण हितवर्धिनी ग्रामीण बिगरशेती सहकारी पतसंस्था मर्या., दापोली” असा फलक लावता येऊ शकेल.

(११) वसुली अधिकाऱ्याने पगार जप्तीची कार्यवाही करताना कर्जदाराच्या/जामीनदाराच्या पगार कपातीबाबत राष्ट्रीयीकृत बँका वा अन्य बँका यांचेकडे परस्पर वेतन कपातीचा आदेश देऊन परस्पर पगार कपात करता येणार नाही. संबंधित कर्जदार/जामीनदार ज्या आस्थापनेवर काम करीत आहे त्या आस्थापनेवरील आहरण व संवितरण अधिकारी/पगार करणारा अधिकारी यांचेमार्फत पगारातून कर्ज वसूल करण्याची कार्यवाही करावी.

(१२) वसुली अधिकाऱ्यास, थकबाकीदाराकडून वसुली दाखल्यानुसार वसूलपात्र रक्कम व सरचार्ज रक्कम याशिवाय इतर कोणतीही रक्कम वसूल करता येणार नाही.

रत्नागिरी,
दिनांक १ एप्रिल २०१७.

बकुळाताई माळी,
जिल्हा उप निबंधक,
सहकारी संस्था, रत्नागिरी.